

Stowarzyszenie Interesu Społecznego WIECZYSTE

Wpisane do ewidencji stowarzyszeń M.St. Warszawy pod nr 1254

Ul. Sobieskiego 64/8, 02-930 Warszawa

Tel. 517 741 154, <http://wiczyste.blogspot.com>, e-mail: infowiczyste@gmail.com

Warszawa, 2018/03/04

Komisja Praw Człowieka, Praworządności i Petycji

Senat RP

Ul. Wiejska 4/6/8, Warszawa

Przedmiot petycji – zmian ustawy o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych poprzez zwolnienie małych mieszkań i domów z podatku od nieruchomości

P E T Y C J A

Na podstawie art.2 pkt.3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 o petycjach zwracamy się – w interesie publicznym - z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej ws. zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Poniżej propozycja stosownego projektu ustawy.

Projekt Ustawy z dn. r.

o zmianie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

Art.1. W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 1991 Nr 9 poz. 31)

1) w art.7 ust.1 dodaje się punkt 15 w brzmieniu:

15. budynek lub lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość – w części do 110 m2 powierzchni użytkowej, pod warunkiem zameldowania na pobyt stały w nim właściciela.

2) W art. 7 ust.1 dodaje się punkt 16 w brzmieniu

16. Grunt pod nieruchomość określony w punkcie 15 – w przeliczeniu do 110 m2 powierzchni gruntu

Art. 2

Ustawa wchodzi w życie po 30 dniach od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE:

Można obejść się bez samochodu, garażu, różnych innych dóbr, ale mieszkać gdzieś trzeba. Zatem mieszkanie jest dobrem podstawowym człowieka, dobrem bez którego żyć faktycznie nie można. Owszem jest możliwość zamieszkania pod mostem, na gołym niebie, ale wcześniej czy później nastąpi to ze szkodą dla zdrowia a może i życia. Tymczasem za dobro podstawowe, dobre konieczne do życia, każe się płacić podatek. W naszej ocenie jest to nie przyzwoite.

Mieszkanie to nie luksus, Same wpływy z podatku od nieruchomości mieszkaniowych są niewielkie – w Warszawie ok. 43 mln zł, w skali kraju zatem ok. 800 mln zł.. Równocześnie trzeba wysłać decyzje listem poleconym z potwierdzeniem odbioru i do każdego ze współmałżonków (w przypadku własności małżeńskiej). Zatem cała operacja z ekonomicznego punktu widzenia nie przynosi jakichś znaczących przychodów. Ten podatek jest stwarza konieczność wydawania dużej ilości decyzji, co jest czaso i kosztochłonne, co znacznie obniża efektywność administracyjną. Stąd projekt ustawy zwalnia z podatku od nieruchomości powierzchnie lokali i odpowiednio grunty pod tą powierzchnią na cele mieszkaniowe w przeliczeniu do 110 m² i to pod warunkiem zameldowania. W ten sposób właściciel wielu mieszkań byłby nadal zobowiązany do płacenia podatku

Ocena skutków regulacji: Projekt ustawy spowoduje nieznaczne obniżenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Przede wszystkim dotyka mieszkań w blokach, w których podatek od nieruchomości nie przekracza 100 zł rocznie. Ubytek przychodów z tytułu zwolnienia podatkowego szacujemy przy 10 mln gospodarstw, z czego ok. połowa ma własne mieszkania/domy (a zatem byłoby objętych) na kilkaset milionów złotych rocznie w skali całego kraju, z czego połowa tych środków wróci do sektora publicznego w związku z ich wydatkowaniem na inne cele przez obywateli (w formie podatku VAT, składek ZUS i podatku dochodowego). Uwzględniając także zwolnienie mocy urzędniczych, należy uznać iż ubytek dochodowy zostanie w sumie skompensowany.

Wyrażamy zgodę na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję lub urzędu go obsługującego danych osobowych podmiotu wnoszącego petycję

PREZES ZARZĄDU
Daniel Alain Korona
Daniel Alain Korona