Ogólnopolskie Porozumienie Stowarzyszeń DLA OBRONY PRAW CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

23 lipca 2018 r.

Ogólnopolskie Porozumienie Stowarzyszeń
dla Obrony Praw Członków Spółdzielni Mieszkaniowych
wg podpisów pod pismem
Adres do korespondencji:
Stowarzyszenie „Niezależni Na Skarpie"
ul. Tłoczka 5B m. 35
87-100 Toruń
e-mail: niezalezni.na.skarpie.torun@gmail.com
tel. 509 092 971

Komisja Infrastruktury
Komisja Samorządu Terytorialnego
i Administracji Państwowej
Senatu RP

Dotyczy: **projektu ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Szanowni Państwo,

jako członkowie Stowarzyszeń działających dla obrony praw członków spółdzielni mieszkaniowych, zwracamy uwagę, że zawarte w druku 910 zapisy (art. 8 pkt 2, art. 9 ust. 1, 3, 4 i 6, oraz art. 20 ust. 2) dotyczące przekształcenia we własność gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, a będących w wieczystym użytkowaniu spółdzielni mieszkaniowych, powodują konieczność zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W spółdzielniach mieszkaniowych wszelkie koszty związane z utrzymaniem części wspólnych w nieruchomościach, na których znajdują się budynki mieszkalne, w tym opłat z tytułu wieczystego użytkowania lub własności gruntu, **ponoszone są przez posiadaczy tytułów prawnych do lokali mieszkalnych.** Po wejściu w życie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów sytuacja prawna tych osób pozostanie niejednoznaczna, ponieważ to spółdzielnie mieszkaniowe staną się właścicielami tych gruntów, a nie osoby, które poniosą koszty przekształcenia lub w przeszłości poniosły koszty wieczystego użytkowania.
Nie może być nierówności prawnej polegającej na tym, że we wspólnotach mieszkaniowych oraz w domach jednorodzinnych współwłaścicielem lub właścicielem gruntu jest osoba fizyczna, która poniosła koszty przekształcenia własności gruntu, natomiast w spółdzielniach mieszkaniowych nadal właścicielem gruntu pozostaną spółdzielnie, które żadnych kosztów z tego tytułu nie poniosły.

Znamy z doświadczenia „kreatywne" zabiegi wielu zarządów spółdzielni mieszkaniowych, które utrudniały i utrudniają przekształcanie spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych we własność. Dlatego uważamy, że bez jednoznacznego wskazania współwłaścicieli gruntu

w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, problem braku ochrony przez Państwo Polskie praw majątkowych członków spółdzielni mieszkaniowych wciąż pozostanie otwarty.

Z poważaniem,

Ogólnopolskie Porozumienie Stowarzyszeń
Dla Obrony Praw Członków Spółdzielni Mieszkaniowych:

KRAJOWY ZWIĄZEK LOKATORÓW I SPÓŁDZIELCÓW
ZARZĄD GŁÓWNY 62-510 Konin ul. Makowa 3 , adres korespondencyjny 61-290 Poznań Oś. Czecha 102/3 , email: dima11@op.pl
NIP 665-23-31-128 Regon 310313383 KRS 0000015122
dr inż. Ryszard Matusiak
PREZES
Krajowego Związku
Lokatorów i Spółdzielców

V-ce PREZES
Krajowego Związku
Lokatorów i Spółdzielców
Janusz Okurowski

Ogólnopolskie Stowarzyszenie
Przeciwdziałania Patologiom Społecznym
"RAZEM"
95-200 Pabianice, ul. 20 Stycznia 93 lok. 16
tel. 504 031 342
NIP 7312043365 REGON 101411021
KRS 0000417915

Witold Łada
Obywatelskie Stowarzyszenie
Uwłaszczeniowe
82-300 Elbląg ul. Odeskiego 7
REGON 17042006

Stowarzyszenie Poszkodowanych
Bezczynnością Organów
Spółdzielni Mieszkaniowych TEMIDA
ul.P. Niedurnego 13
41-710 Ruda Śląska
NIP: 641-251-85-77 REGON: 241 922 425
ING Bank Śląski: 12 1050 1234 1000 0090 3006 8952

STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW
OSIEDLI PAKSOWSKICH
/Tadeusz Popielas/

Stowarzyszenie TEMIDA
Prezes Zarządu
Leokadia Rybicka-NAU

SOSNOWIECKIE STOWARZYSZENIE
SPRAWIEDLIWOŚCI SPOŁECZNEJ
41-200 Sosnowiec, ul. Królewska 2/7
Regon 243667517, NIP 644-350-81-14
WICEPREZES ZARZĄDU
z up. Gianluigi

Mazowieckie Stowarzyszenie
Obrony Praw Lokatorów i Spółdzielców
Płockie 'SOS' „Nasz Dom" Płock
PREZES ODDZIAŁU
W SIERPCACH
Jerzy Solarczyk

STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW
BEŁCHATOWSKICH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH
97-400 BEŁCHATÓW OŚ. OKRZEI 3 M15
E-MAIL: slombsm@interia.pl KRS:0000544899
NIP:7692223263 REGON:360867992000000

STOWARZYSZENIE
„Niezależni Na Skarpie"
w Toruniu
NIP: 879 267 64 43
Renata Tybakowska

STOWARZYSZENIE „KONTAKT"
Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej
SIELEC w Sosnowcu
41-200 Sosnowiec, ul. Witosa 12
NIP 6443503571
KRS/006065/13/367
Joanna Rebisz-Woitala

Krajowe Stowarzyszenie Spółdzielców
NASZE MIESZKANIA
02-784 Warszawa, ul. Dunikowskiego 1/49
tel./fax 22 291 31 85
KRS 0000391940

Sekretarz Zarządu
Anna Grabska