

Wspólnota Mieszkaniowa
Al. Jerozolimskie 21
00-508 Warszawa

Warszawa, dnia 7 kwietnia 2015 r.

**Komisja Kultury i Środków Przekazu,
Gospodarki Narodowej, Samorządu
Terytorialnego i Administracji, Środowiska**

Posiedzenie Komisji Kultury i Środków Przekazu, 08 kwietnia 2015 r. - Ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

Szanowni Państwo,

W związku z pracami nad ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, prosimy o bardziej skrupulatne przyjrzenie się skutkom, jakie powyższa ustawa spowoduje poprzez wprowadzenie zmian **do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodając art. 37a - 37c po art. 37 (Art. 7 pkt 5 Ustawy).**

Dla nas właścicieli nieruchomości, którzy zrealizowali inwestycje w oparciu o prawomocne zgody administracyjne przestrzegając prawa, będzie to równoznaczne z utratą środków do życia, wypowiedzeniem umów kredytowych, długoterminowymi procesami, koniecznością zapłaty odszkodowań najemcom, z którymi zawarliśmy długoletnie umowy na ekspozycję reklam. W żaden sposób ustawodawca nie ocenił projektowanej regulacji pod kątem skutków ekonomicznych dla społeczeństwa, delegalizując legalne inwestycje i nakazując ich demontaż.

Dlaczego Państwo chce ograniczyć nasze prawo własności, które gwarantuje nam Konstytucja RP, a ponadto prawo nie powinno działać wstecz czyli z ustawy powinny być wyłączone nośniki reklamowe zainstalowane przed wejściem w życie ustawy w oparciu o prawomocne i ostateczne decyzje administracyjne w których, Prezydenci Miast, Plastycy Miast, Konserwatorzy Zabytków wyrazili ww. zgody na realizację inwestycji. Senat ma możliwość wprowadzenia zmian w ww. Ustawie poprzez np. stwierdzenie, że zainstalowane nośniki reklamowe w oparciu o prawomocne i ostateczne decyzje administracyjne pozostają do czasu na jaki zostały wydane zgody administracyjne, co rozwiąże problem przyszłych procesów odszkodowawczych do Skarbu Państwa i Samorządów. W innym przypadku ustawa zmusi tysiące właścicieli nieruchomości w całej Polsce, którzy zainwestowali w legalne urządzenia reklamowe i zawarli wieloletnie kontrakty z najemcami do wystąpienia z pozwami odszkodowawczymi wobec Samorządów z tytułu zwrotu poniesionych nakładów na

inwestycje i utraconych korzyści. Wiele Sądów w przeszłości jasno wypowiedziało się co do zakazu stosowania prawa wstecz, min. zarządzając odszkodowania dla właścicieli nieruchomości, co dzisiaj ma miejsce w ustawie, **która w art. 7 pkt 5 wprowadza zmiany do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodając po art. 37 art. 37a-37c.**

Przepisy, które wprowadza projektowana ustawa są niekonstytucyjne. Jest to niedopuszczalne w praworządnym, demokratycznym Państwie. Szanowna Komisja powinna zatem dokładnie przyrzeć się konstytucyjności rozwiązań. Liczymy, że nie dopuszczą Państwo do naruszenia praw i wolności obywatelskich.

Z poważaniem,


Zarząd Wspólnoty