

PREZES
NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI
KRZYSZTOF KWIATKOWSKI

S E K R E T A R I A T

Biura Prac Senackich

wpłynęło dn. 28.03.14 zał.

nr 1924 podpis. 

BOE/BOS-0511-0728/2014/DW

Warszawa, dnia 25 marca 2014 r.

Dot. BPS/043-50-2206-NIK/14

Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej*Szanowny Panie Marszałku.*

Odpowiadając na pismo Pana Marszałka z 11 marca 2014 r., przekazujące oświadczenie złożone przez Senatora RP pana Grzegorza Wojciechowskiego wraz z grupą Senatorów RP na 50 posiedzeniu Senatu w dniu 6 marca br., dotyczące raportu Najwyższej Izby Kontroli z przeprowadzonych badań P/13/195 nt. "Sprzedaż nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez Oddziały Terenowe Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Warszawie i Wrocławiu", uprzejmie informuję, że podstawą sformułowania w *Informacji* pozytywnej oceny sprzedaży nieruchomości rolnych Zasobu, mimo stwierdzonych nieprawidłowości, było zgodne z obowiązującymi przepisami: ogłaszanie i przeprowadzanie postępowań na sprzedaż nieruchomości Zasobu; wybór kandydatów na nabywców w przetargach ograniczonych oraz prawidłowe zabezpieczanie interesu Skarbu Państwa w zawieranych umowach. Natomiast stwierdzone przez NIK nieprawidłowości dotyczyły: niezapewnienia rzetelnej realizacji zadań w zakresie poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych i przeciwdziałania nadmiernej koncentracji nieruchomości rolnych, niedokumentowania działań dotyczących wyboru nieruchomości do sprzedaży oraz niemonitorowania wtórnego rynku obrotu gruntami rolnymi.

Zdaniem NIK, mimo, iż wskazane nieprawidłowości uniemożliwiają rzetelne i przejrzyste realizowanie zadań Agencji określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, to ich występowanie w Oddziałach nie ma charakteru działań nielegalnych, gdyż nie narusza przepisów ustawowych, jak i uregulowań wewnętrznych Agencji. Dlatego też w *Informacji* wskazano na konieczność podjęcia działań oraz sformułowano wnioski *de lege ferenda* kierowany do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, mający na celu ustawowe określenie zadań Agencji w tym zakresie.

Dodać należy, że w oparciu o zgromadzone dokumenty NIK dokonała analizy zabezpieczeń ustawowych przed nabywaniem nieruchomości rolnych przez osoby nieuprawnione, w tym cudzoziemców. Opisany w *Informacji* mechanizm nabywania przez cudzoziemców praw do nieruchomości rolnych, występuje poza właściwością Agencji. Ze względu na to, NIK wystąpiła z wnioskami do Ministra Spraw Wewnętrznych o ustalenie skali tego zjawiska i bieżące jego monitorowanie.

Z wyrazami szacunku: