



J. Gidycz
SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 13.02.14
nr. 844 podpis. *Pruska*

MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI

Warszawa, 2014 – 02 – 12

GZ.sd.0700 – 9/14

Pani

Maria Pańczyk - Pozdziej

Wicemarszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

Pani Marszałek!

W związku z pismem Pani Marszałek z dnia 15 stycznia 2014 roku, znak: BPS/043-47-2040-MRRW/14, przy którym został przekazany tekst oświadczenia złożonego przez senatora Grzegorza Wojciechowskiego wspólnie z innymi senatorami podczas 47. posiedzenia Senatu RP w dniu 10 stycznia 2014 roku w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze położonych na terenie gminy Biała woj. łódzkiej z przeznaczeniem pod lokalizację farmy wiatrowej – uprzejmie informuję, co następuje.

Wójt Gminy Biała, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), wnioskiem z dnia 14 września 2012 roku, znak: POD.6721.6.2012, uzupełnionym i skorygowanym przy pismach z dnia 16 stycznia i 25 kwietnia 2013 roku, znak jw., wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pośrednictwem Marszałka Województwa Łódzkiego o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze **36,5272 ha** gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Biała. Należy wyjaśnić, że pierwotny wniosek o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III obejmował powierzchnię **47,6851 ha**, jednakże w trakcie prowadzonego postępowania uzupełniającego Wójt Gminy Biała, po przeprowadzeniu ponownej analizy złożonego wniosku, ograniczył tę powierzchnię, najpierw do **40,2394 ha**, a następnie do **36,5272 ha**.

Wniosek Wójta został pozytywnie zaopiniowany przez Marszałka Województwa Łódzkiego postanowieniem z dnia 10 października 2012 r. znak:ROI.7151.1.10.

2012.AB oraz Prezesa Zarządu Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego pismem z dnia 23 sierpnia 2012 r. znak:IRWŁ.1872/2012.

Na podstawie nadesłanych dokumentów ustalono, że obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany jest dla całej gminy i wynosi **7409 ha**, z czego wnioskowane grunty rolne klas III stanowią pow. **36,5272 ha**. Grunty te położone są na terenie 11 sołectw, obejmując następujące powierzchnie: Naramice – 9,6619 ha, Wiktorów – 0,8885 ha, Radomina – 0,0808 ha, Biała Pierwsza – 0,4387 ha, Biała Druga – 2,1706 ha, Biała-Kopiec – 0,0826 ha, Biała-Parcela – 8,2137 ha, Biała Rządowa – 9,8262 ha, Łyskornia – 1,4884 ha, Brzoza – 2,5655 ha i Janowiec – 1,1103 ha.

Z nadesłanych dokumentów wynikało również, że wnioskowane do przeznaczenia na cele nierolnicze grunty rolne o pow. 36,5272 ha przewidziane zostały na niżej wymienione cele:

- tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - **14,7294 ha**,
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - **11,9280 ha**,
- tereny komunikacji - **3,0917 ha**,
- infrastruktura techniczna – oczyszczalnie ścieków - **2,9598 ha**,
- **tereny elektrowni wiatrowych** - **2,5789 ha**,
- zabudowa usługowa - **1,2085 ha**,
- tereny sportu i rekreacji - **0,0309 ha**.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi po rozpatrzeniu nadesłanego wniosku decyzją z dnia 20 maja 2013 roku znak: GZ.tr. 057-602-496/12 wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 36,5272 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Biała w sołectwach: Naramice, Wiktorów, Radomina, Biała Pierwsza, Biała Druga, Biała-Kopiec, Biała-Parcela, Biała Rządowa, Łyskornia, Brzoza i Janowiec, przewidzianych na ww. cele. W uzasadnieniu tej decyzji wskazano, że projekt planu zakłada koncentrację nowej zabudowy: mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, sportu i rekreacji wyłącznie w pasach gruntów przydrożnych. Grunty te położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych oraz wśród użytków rolnych niższych klas bonitacyjnych, przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego również na cele nierolnicze. Takie położenie gruntów rolnych oznacza, że lokalizowana na nich zabudowa będzie stanowiła naturalne uzupełnienie istniejącego i planowanego zagospodarowania

terenu. Jedynie grunty rolne klas III wnioskowane do zmiany przeznaczenia pod oczyszczalnie ścieków – 2,9598 ha oraz pod budowę elektrowni wiatrowych – 2,5789 ha położone są z dala od zwartej zabudowy, należy jednak zauważyć, że przedsięwzięcia te ze względu na rodzaj inwestycji wymagają przeznaczenia na te cele obszaru gruntów rolnych usytuowanych dogodnie z uwagi na uwarunkowania środowiskowe, dostępność komunikacyjną oraz infrastruktury technicznej, co wraz z brakiem w ich pobliżu większych skupisk zabudowy sprzyja planowanym zamierzeniom.

Ponadto odnosząc się do terenów elektrowni wiatrowych podkreślono, że grunty te stanowią pojedyncze enklawy, na których zlokalizowanych będzie 9 obiektów. Ustalenia dokonane w projekcie planu umożliwiają realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, a przestrzeń pomiędzy wiatrakami, które usytuowane zostaną w znacznych odległościach od siebie będzie dalej wykorzystywana rolniczo.

Za zmianą przeznaczenia wskazanych terenów rolnych przemawiała również okoliczność, że planowana inwestycja związana z budową elektrowni wiatrowych przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy oraz pozwoli na uzyskanie dodatkowej ilości energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, natomiast przeznaczenie na cele nierolnicze omawianych gruntów, z uwagi na usytuowanie, nie naruszy zwartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej i nie spowoduje istotnych strat dla rolnictwa.

Wyrażenie zgody przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze nie oznacza jednak, że grunty te z mocy prawa straciły charakter gruntów rolnych. Omawiane grunty rolne pozostaną dalej gruntami rolnymi i mogą być nadal użytkowane na cele rolnicze do czasu ich zainwestowania. Natomiast podjęcie działań związanych z realizacją inwestycji na omawianych gruntach rolnych będzie możliwe po wejściu w życie uchwały Rady Gminy Biała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Łódzkiego, zaś realizacja inwestycji na wskazanych gruntach może odbywać się tylko za zgodą ich właściciela. Zgodnie z treścią przepisu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) pozwolenie na budowę może być wydane temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Do wiadomości:

1. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów
Departament Spraw Parlamentarnych
- 2.a/a

Z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
SEKRETARZ STANU

Kazimierz Plocke