

przewlekłe prowadzenie postępowania oraz w razie bezczynności organu lub przewlekłego prowadzenia postępowania po wyroku uchylającym lub stwierdzającym nieważność aktu lub czynności strona, po uprzednim pisemnym wezwaniu właściwego organu do wykonania wyroku lub załatwienia sprawy, może wnieść skargę w tym przedmiocie, żądając wymierzenia temu organowi grzywny. Zgodnie z § 2 ww. artykułu Sąd, w przypadku, o którym mowa w § 1, może ponadto orzec o istnieniu lub nieistnieniu uprawnienia lub obowiązku, jeżeli pozwala na to charakter sprawy oraz niebudzące uzasadnionych wątpliwości okoliczności jej stanu faktycznego i prawnego. Jednocześnie sąd stwierdza, czy bezczynność organu lub przewlekłe prowadzenie postępowania przez organ miały miejsce z rażącym naruszeniem prawa. Ponadto, zgodnie z § 4 ww. artykułu Osobie, która poniosła szkodę wskutek niewykonania orzeczenia sądu, służy roszczenie o odszkodowanie na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Powyższe odszkodowanie przysługuje od organu, który nie wykonał orzeczenia sądu. Jeżeli organ w terminie trzech miesięcy od dnia złożenia wniosku o odszkodowanie nie wypłacił odszkodowania, uprawniony podmiot może wnieść powództwo do sądu powszechnego (§ 5 ww. artykułu). Natomiast grzywnę, o której mowa w § 1, wymierza się do wysokości dziesięciokrotnego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów (§ 6 ww. artykułu).

Niezależnie od powyższego należy zauważyć, że kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, zgodnie z art. 84 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 3, poz. 1623, z późn. zm.) należy do zadań organów nadzoru budowlanego. Zadania nadzoru budowlanego, zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, wykonują:

- 1) powiatowy inspektor nadzoru budowlanego,
- 2) wojewoda przy pomocy wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, wchodzącego w skład zespolonej administracji wojewódzkiej,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Należy mieć również na uwadze, że zgodnie z art. 88a ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - *Prawo budowlane*, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wykonuje zadania określone przepisami prawa budowlanego, a w szczególności:

- 1) pełni funkcję organu wyższego stopnia w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do wojewodów i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego oraz sprawuje nadzór nad ich działalnością,

2) kontroluje działanie organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

W związku z powyższym wszelkie nieprawidłowości związane z nieprzestrzeganiem przepisów *ustawy - Prawo budowlane* należy zgłaszać właściwym miejscowo oraz instancyjnie organom nadzoru budowlanego, ponieważ tylko te organy posiadają kompetencje, do podejmowania interwencji w tych sprawach.

W przypadku, gdy nieprawidłowości dotyczą działalności powiatowego inspektora nadzoru budowlanego organem właściwym do ich rozpatrzenia i oceny jest organ wyższego stopnia - czyli wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (art. 83 ust. 2 *ustawy – Prawo budowlane*).

 POWAŻMIĘCI.

Z powołania
MINISTRA TRANSPORTU,
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ

Janusz Zbik
Podsekretarz Stanu