

**Oświadczenie złożone
przez senatorów Grzegorza Wojciechowskiego,
Marka Martynowskiego, Roberta Mamąta,
Andrzeja Matusiewicza, Bogdana Pęka, Wojciecha Skurkiewicza,
Kazimierza Jaworskiego, Jana Marię Jackowskiego,
Krzysztofa Słonia, Andrzeja Pająka, Henryka Górskiego,
Macieja Klimę, Stanisława Karczewskiego,
Wiesława Dobkowskiego i Mieczysława Gila
na 26. posiedzeniu Senatu
w dniu 30 stycznia 2013 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra rolnictwa i rozwoju wsi Stanisława Kalemby, do prokuratora generalnego Andrzeja Seremeta oraz do ministra finansów Jana Vincenta-Rostowskiego

Szanowni Panowie Ministrowie! Szanowny Panie Prokuratorze!

Jednym z postulatów, wysuwanych podczas mających aktualnie miejsce protestów rolniczych, jest położenie tamy fikcyjnym umowom sprzedaży ziemi rolnej na podstawionych nabywców – chodzi o tak zwane słupy – za którymi w rzeczywistości kryją się zagraniczni nabywcy, którzy finansują te transakcje, a swoje interesy zabezpieczają poprzez zawieranie umów zobowiązujących do przeniesienia w przyszłości własności nieruchomości. Mogę dostarczyć co najmniej dwa konkretne przykłady takich umów, których zapewne jest więcej (akt notarialny z dnia 27 października 2011 r. Repetytorium A nr 2853/2011, sporządzony w Warszawie; akt notarialny z dnia 10. listopada 2011 r. Repetytorium A nr 3093/2011, sporządzony w Warszawie).

Nasze pytania w tej sprawie są następujące. Czy fakty zawierania tego rodzaju pozornych transakcji są znane Panu Ministrowi Rolnictwa i Panu Prokuratorowi Generalnemu? Czy były kierowane w tych sprawach jakieś doniesienia do prokuratury? Jakie były decyzje prokuratury w tych sprawach? Czy minister rolnictwa oraz prokurator generalny rozważali podjęcie działań prawnych zmierzających do stwierdzenia nieważności takich umów na podstawie art. 58 k.c. jako czynności prawnych zmierzających do obejścia prawa? Chodzi tu przecież niewątpliwie o ominięcie ciągle jeszcze obowiązującego w Polsce zakazu nabywania nieruchomości przez cudzoziemców bez zgody ministra spraw wewnętrznych. Nabywanie nieruchomości przez zagranicznych nabywców z wykorzystaniem podstawionych obywateli polskich i zobowiązanie ich do przeniesienia w przyszłości własności nieruchomości na rzecz cudzoziemskich nabywców w ewidentny sposób stanowi obejście przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z 1920 r.

Do Pana Prokuratora Generalnego kierujemy zapytanie o informacje dotyczące tego, jaki jest bieg postępowania w sprawie o sygnaturze IDs269/12/Sp(c). Chcielibyśmy wiedzieć, jakie działania prokuratura podjęła w sprawie podejrzanego nabycia nieruchomości przy pomocy aktu notarialnego.

Pana Ministra Finansów chcielibyśmy zapytać o to, czy podległy Panu Ministrowi aparat skarbowy i finansowy (Główny Inspektor Kontroli Finansowej) podejmuje jakieś działania zmierzające do wyjaśnienia pochodzenia kapitału, za który nabywane są nieruchomości rolne w Polsce? Chodzi tu o nabywców, których stan majątkowy nie wskazuje na posiadanie własnych środków wystarczających na zakup nieruchomości liczonych niekiedy w setkach hektarów.

Z góry dziękujemy za przekazanie szczegółowych wyjaśnień dotyczących powyższych kwestii.

Z poważaniem
Grzegorz Wojciechowski
Marek Martynowski
Robert Mamąta
Andrzej Matusiewicz
Bogdan Pęk
Wojciech Skurkiewicz
Kazimierz Jaworski
Jan Maria Jackowski

Krzysztof Słoń
Andrzej Pająk
Henryk Górski
Maciej Klima
Stanisław Karczewski
Wiesław Dobkowski
Mieczysław Gil