



**MINISTER
SPRAW WEWNĘTRZNYCH**

BMP-0724-2-1/2013/MKa

Warszawa, dnia 16 lutego 2013 r.

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 28.02.2013 r.
nr. 915 podpis. M. Borec

P. R. Kojal
SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 1.03.13
nr. 1700 podpis. *[Signature]*

**Pan Bogdan Borsewicz
Marszałek Senatu RP**

Szanowny Panie Marszałku

W nawiązaniu do pisma z dnia 16 stycznia 2013 roku (sygn. BPS/043-25-1003-MSW/13), przekazującego tekst oświadczenia złożonego przez Senatora RP Pana Grzegorza Wojciechowskiego oraz grupę Senatorów podczas 25. posiedzenia Senatu RP w dniu 9 stycznia 2013 roku w sprawie wykupu polskiej ziemi rolnej przez zagranicznych nabywców, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) nabycie nieruchomości rolnych przez cudzoziemców jest możliwe po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych.

Stosownie do art. 8 ust. 2 ww. ustawy obywatele lub przedsiębiorcy z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, mają aktualnie obowiązek uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości rolnych i leśnych przez okres 12 lat od dnia przystąpienia Polski do Unii Europejskiej. Nabywanie przez cudzoziemców z EOG innych nieruchomości nie podlega aktualnie żadnym ograniczeniom. Z dniem 1 maja 2016 roku zakończy się okres przejściowy, w którym cudzoziemcy z EOG muszą uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości rolnych i leśnych.

Wprowadzenie jakichkolwiek innych ograniczeń w zakresie swobody przepływu kapitału dotyczących cudzoziemców z EOG, a więc na przykład ograniczeń w nabywaniu nieruchomości rolnych tylko przez „rzeczywistych rolników”, skutkowałoby naruszeniem prawa europejskiego poprzez niestosowanie zasady swobody przepływu kapitału. W związku z powyższym, wszelkie zmiany ograniczające możliwość nabywania nieruchomości przez cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich EOG mogłyby nastąpić jedynie w trybie renegocjowania warunków akcesji Polski do Unii Europejskiej określonych w Traktacie Akcesyjnym z dnia 16 kwietnia 2003 roku.

Obecnie, w przypadku cudzoziemców spoza EOG nie przewiduje się zniesienia obowiązku uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości (w tym nieruchomości rolnych) poza zwolnieniami przewidzianymi w art. 8 ust 1 ww. ustawy.

W odniesieniu do wskazanego w wystąpieniu proceduru podstawiania przez cudzoziemców jako nabywców obywateli polskich w transakcjach nabycia nieruchomości jako tzw. słupów, uprzejmie informuję, że samo podejrzenie działania w celu obejścia ustawy nie jest wystarczającą

podstawą do wywodzenia definitywnych skutków prawnych, w tym przypadku dochodzenia stwierdzenia przed sądem powszechnym nieważności nabycia nieruchomości przez cudzoziemca. Należy wskazać, że opisywane sprawy często wiążą się z podejrzeniem popełnienia przestępstwa i stanowią przedmiot badań prokuratury. Ewentualne działania Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w zakresie ww. transakcji są determinowane wynikiem prowadzonego postępowania karnego.

Jednocześnie pragnę poinformować, że z informacji przekazanych przez Komendę Główną Policji wynika, iż KGP nie prowadzi postępowania przygotowawczego dotyczącego wykupu ziemi rolnej na terenie województwa zachodniopomorskiego z zasobów Skarbu Państwa przez zagranicznych nabywców.

Niemniej jednak, opisane zagadnienie pozostaje w zainteresowaniu Centralnego Biura Śledczego KGP w zakresie rozpoznania związku tego procesu z przestępczością zorganizowaną oraz prawdopodobieństwem legalizowania środków finansowych pochodzących z korzyści związanych z popełnieniem czynu zabronionego.

W przedmiotowych sprawach prowadzone są czynności na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 roku *o Policji* (t.j.: Dz. U. z 2011 roku, Nr 287, poz. 1687 z późn. zm.) oraz czynności polegające na współpracy z Generalnym Inspektorem Informacji Finansowej w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 listopada 2000 roku *o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu* (t.j.: Dz. U. z 2010 roku Nr 46, poz. 276 z późn. zm.).

Ponadto, uprzejmie informuję, że CBS KGP w Rzeszowie, pod nadzorem Prokuratury Okręgowej w Tarnobrzegu prowadzi postępowanie przygotowawcze z art. 299 § 1 i § 5 *Kodeksu karnego* w sprawie grupy osób zajmujących się legalizacją środków finansowych pochodzących z nieustalonych źródeł poprzez wykupywanie od osób prywatnych oraz instytucji państwowych nieruchomości zlokalizowanych na terenie Tarnobrzega, Sandomierza oraz innych nieustalonych miejsc.

2 Perovian

MINISTER
SPRAW WEWNĘTRZNYCH
z. w. Stanisław BAROCZY
Podsekretarz Stanu

Otrzymują:
Departament Spraw Parlamentarnych
w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów