



Warszawa, dnia 11 grudnia 2012 r.

DB-II-071-3/12/2

BM-1-071-1063/12/3

SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 12.12.12
nr 1042 podpis

Pani

Maria Pańczyk-Pozdziej

Wicemarszałek Senatu

Szanowna Pani Marszałku.

W nawiązaniu do pisma BPS/043-20-835-MS/12 z dnia 16 listopada 2012 r., przy którym przesłany został tekst oświadczenia złożonego przez senatora Grzegorza Wojciechowskiego wspólnie z innymi senatorami podczas 20-tego posiedzenia Senatu RP w dniu 9 listopada 2012 r., uprzejmie informuję, że:

1. Podjęcie decyzji o zakupie budynku biurowego dla potrzeb sądów gdańskich poprzedzone było dokładną analizą niedoborów powierzchni oraz warunków pracy w tych sądach. Rozwiązanie problemów lokalowych sądów gdańskich było niekwestionowaną koniecznością. Według programów funkcjonalno-użytkowych sporządzonych dla tych sądów niedobór powierzchni przekraczał 19 000 m². W tych warunkach sprawne wykonywanie zadań statutowych sądów nie było możliwe. Należy przy tym nadmienić, że rocznie do sądów gdańskich wpływa łącznie od ok. 233 do ok. 243 tys. spraw.

Starania Sądu o poprawę tej sytuacji prowadzone od roku 2007 nie przyniosły zamierzonych efektów. Sąd zwracał się również do władz samorządowych o udzielenie pomocy w rozwiązaniu trudnych warunków lokalowych sądów. Prezydent Miasta Gdańska, w miarę swoich możliwości, deklarował udzielenie takiej pomocy. Ostatecznie po wielu analizach zdecydowano, że jedynym rozwiązaniem jest zakup gotowego obiektu, który

spełniałby oczekiwania Sądu. W sierpniu 2011 r. Minister Sprawiedliwości upoważnił Dyrektora Sądu Okręgowego do prowadzenia negocjacji w sprawie pozyskania budynku położonego przy ul. 3 Maja 9 a w Gdańsku, zobowiązując jednocześnie Dyrektora Sądu Apelacyjnego do osobistego nadzoru nad tymi negocjacjami. Minister Sprawiedliwości zobowiązał dyrektorów sądów do dołożenia należytej staranności w celu zabezpieczenie interesu Skarbu Państwa oraz przestrzegania ustawy o finansach publicznych.

Po negocjacjach, które trwały od sierpnia 2011 r. do maja 2012 r. ustalono cenę zakupu na 157 mln zł. tj. o ponad 50 mln zł mniej od ceny określonej w operacie szacunkowym sporządzonym dla firmy PB „GÓRSKI” Sp. z o.o. SKA.

W maju 2012 r. Minister Sprawiedliwości upoważnił p. o. Dyrektora Sądu Okręgowego w Gdańsku do załatwienia wszystkich spraw formalnoprawnych związanych z zakupem przedmiotowej nieruchomości. Zakup budynku był ujęty w planie wydatków majątkowych na rok 2012. Na pierwszą ratę zarezerwowano kwotę 40 mln zł. Kwota ta została wprowadzona do planu pierwszą zmianą budżetową w dniu 2 kwietnia 2012 r.

2. Powierzchnia budynku położonego przy ul. 3 Maja 9 a w Gdańsku wynosi 20.101,81 m². Powierzchnia działki, na której usytuowany jest budynek wynosi 6132 m².

Zakup nieruchomości został poprzedzony analizą rynku nieruchomości w Gdańsku oraz sporządzeniem 4 operatów szacunkowych.

Dla oceny wartości nieruchomości opracowane zostały operaty szacunkowe na zlecenie:

- Sądu Okręgowego w Gdańsku - 167.280 tys. zł,
- Gminy Miasta Gdańsk - 187.690 tys. zł,
- PB „GÓRSKI” Sp. z o.o. SKA - 210.654 tys. zł,

powyższe operaty obejmują wyposażenie obiektu,

– Gminy Miasta Gdańsk

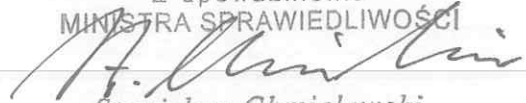
w porozumieniu z Sądem Okręgowym -169.939 tys. zł

+ wyposażenie 10. 510 tys. zł.

3. Posłowie i Senatorowie z racji sprawowanych mandatów w swoich okręgach wyborczych interesują się warunkami pracy sądów oraz innych instytucji publicznych i nie ma w tym nic nadzwyczajnego. Gdańscy Posłowie i Senatorowie doskonale znali trudne warunki pracy sądu i również wspierali działania służące ich poprawie.

Z wyrażeni szacunku.

Z upoważnienia
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI



Stanisław Chmielewski
SEKRETARZ STANU