

**Oświadczenie złożone
przez senatorów Grzegorza Wojciechowskiego, Bogdana Pęka,
Andrzeja Pajaka, Jana Marię Jackowskiego, Krzysztofa Słonia,
Roberta Mamąta, Wojciecha Skurkiewicza
i Marka Martynowskiego
na 16. posiedzeniu Senatu
w dniu 26 lipca 2012 r.**

Oświadczenie skierowane do prezesa Rady Ministrów Donalda Tuska

Szanowny Panie Premierze!

W ramach mojej działalności senatorskiej zapoznałem się ze sprawą nieprawidłowości przy sprzedaży następujących nieruchomości rolnych:

1. Chojnowo, gmina Czernice Bojowe, powiat przasnyski - nieruchomość o powierzchni 200 ha wydierżawiona w 1995 r. przez Janusza, Dariusza i Andrzeja C.;
2. Śrubowo, gmina Sońsk, powiat ciechanowski - nieruchomość o powierzchni 257 ha wydierżawiona w 1993 r. przez Andrzeja i Tomasza S.;
3. Strzałkowo, gmina Stupsk, powiat mławski - nieruchomość o powierzchni 404,88 ha wydierżawiona w 2003 r. przez Pawła A.

Zostały one sprzedane z pominięciem dzierżawców.

Jak wskazują, słusznie zresztą, dzierżawcy tych nieruchomości, zapłata za wyżej wymienione grunty została dokonana przez osoby trzecie, tym samym faktycznymi nabywcami nie są spadkobiercy, lecz osoby niemające nic wspólnego z rolnictwem, a tylko zajmujące się wykupem nieruchomości. Potwierdzeniem tego faktu są poręczenia osób, które są stronami wcześniejszych przedwstępnych umów sprzedaży tych nieruchomości.

Zwracamy się z prośbą do Pana Premiera o wszczęcie kontroli w zakresie działań podejmowanych przez pracowników ANR w ramach przeprowadzania tych transakcji, bowiem, jak wynika z informacji i dokumentów, ANR nie informowała dzierżawców o czynnościach związanych ze sprzedażą, co było jej obowiązkiem. Zastanawiający jest również fakt, że ANR umożliwiła nabywcom, którzy nie mieli możliwości faktycznego przejęcia nieruchomości w okresie obowiązywania umowy dzierżawy i nie mogli jej użytkować rolniczo, skorzystanie z preferencyjnych warunków kupna (rozłożenie na raty). Ponadto nie sprawdzono spadkobierców nabywców pod kątem uprawnień do prowadzenia gospodarstwa rolnego, stosownie do obowiązującego art. 1059 k.c.

Prosimy, aby Pan Premier jako bezpośrednio odpowiedzialny za sprawy z zakresu wsi i rolnictwa, pełniąc obecnie funkcję ministra rolnictwa i rozwoju wsi, wnikliwie zapoznał się z tą sprawą i wskazał sposób, w jaki ewidentna krzywda wyrządzona niesprawiedliwymi i bezprawnymi działaniami podejmowanymi wobec dzierżawców ww. gospodarstw mogłaby zostać w sprawiedliwy sposób naprawiona.

Z poważaniem
Grzegorz Wojciechowski
Bogdan Pęk
Andrzej Pajak
Jan Maria Jackowski
Krzysztof Słoń
Robert Mamąta
Wojciech Skurkiewicz
Marek Martynowski