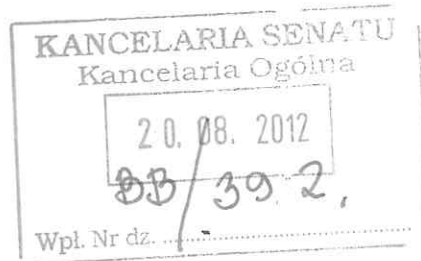




**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

GDDKIA-BGD-WP-mh-070-115-1/2012



GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 20.08.12.  
nr. 332 podpis. *Borusewicz*

Warszawa, 17.08.2012r.

*B. Kojda W. Oblek*  
SEKRETARIAT  
Biura Prac Senackich  
Wpłynęło dn. 21.08.2012  
nr. 4163 podpis. *Borusewicz*

**Pan**

**Bogdan Borusewicz**

**Marszałek Senatu**

**Rzeczypospolitej Polskiej**

*Szanowny Panie Marszałku,*

W odpowiedzi na pismo z dnia 12 lipca 2012 r., które wpłynęło w dniu 16 lipca 2012 r., przy którym przekazano oświadczenie Pana Senatora Grzegorza Wojciechowskiego złożone wspólnie z innymi Senatorami, dotyczące wykupu nieruchomości pod budowę drogi ekspresowej S8 w województwie łódzkim, poniżej przesyłam wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Uprzejmie informuję, iż Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKIA) nie jest organem właściwym do rozpatrywania spraw związanych z zarzutami w zakresie wysokości wycen za nieruchomości przejęte pod budowę drogi ekspresowej S8 na terenie województwa łódzkiego.

Ustalanie wysokości odszkodowań za grunty przejmowane pod tę inwestycję drogową odbywa się w drodze decyzji administracyjnych, które wydaje Wojewoda Łódzki. Wyceny kwestionowane przez skarżących, o których mowa w oświadczeniu Pana Senatora, zostały wykonane w toku aktualnie przeprowadzanych postępowań administracyjnych. Zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego, wszelkie skargi i wnioski strony postępowania administracyjnego powinny składać do Wojewody Łódzkiego – organu wydającego decyzje oraz ewentualnie odwołania od ww. decyzji do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej – organu II instancji.

GDDKiA jest jedynie stroną tych postępowań administracyjnych zobowiązaną do wypłaty orzeczonych odszkodowań.

Zasady ustalania wysokości odszkodowań za nieruchomości położone w liniach rozgraniczających budowanych dróg (w pasie drogowym) reguluje ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz.1194, z późn. zm.), w szczególności rozdział 3 „Nabywanie nieruchomości pod drogi”.

Od dnia 16 grudnia 2006 r., zgodnie z art. 12 ust 4 ww. ustawy, nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi (DUL) stała się ostateczna.

Od 2008 r., wskutek kolejnej nowelizacji ww. ustawy, decyzja DUL została zastąpiona decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) przy czym zasady pozyskiwania (nabywania) nieruchomości nie zmieniły się. Decyzja ZRID zawiera w sobie zintegrowane elementy poprzednio uregulowane w różnych ustawach – chodzi głównie o pozyskanie nieruchomości w pasie budowanej drogi, zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenie na budowę.

Obie decyzje DUL i ZRID wydawał (i wydaje) wojewoda i on także ustala odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod drogi krajowe w drodze odrębnych decyzji. GDDKiA w tych postępowaniach występuje wyłącznie jako płatnik tych odszkodowań.

*Z. Mironiuk*  
GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
z up. *Z. Mironiuk*  
Zbigniew Mironiuk  
Z-ca Dyrektora Biura Generalnego Dyrektora