



**MINISTER  
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA  
I GOSPODARKI MORSKIEJ**

BN-5a-L-726-2012

KABINET MARSZAŁKA SENATU

Wpłynęło dn. 13.08.12.  
nr. 3829 podpis. *Borusewicz*

Warszawa, dnia 13 sierpnia 2012 r.

SEKRETARIAT  
Biuro Prac Senackich  
Wpłynęło dn. 14.08.2012  
nr. 4043 podpis. *Rumel*

**Pan  
Bogdan Borusewicz**  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

W odpowiedzi na oświadczenie złożone przez Panów Senatorów Grzegorza Wojciechowskiego, Bogdana Pęka, Andrzeja Pająka, Wojciecha Skurkiewicza i Roberta Mamąta na 15. posiedzeniu Senatu w dniu 6 lipca 2012 r., przekazane przy piśmie z dnia 12 lipca 2012 r., nr BPS-043-15-597/12, w sprawie cen wykupu gruntów pod budowę drogi ekspresowej S8 w woj. łódzkim, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

Ustosunkowując się do pytania pierwszego dotyczącego „ilości skarg na nieprawidłową wycenę gruntów”, jakie wpływają do Ministerstwa oraz sposobu ich rozpatrywania, uprzejmie informuję, iż w przedstawionej sprawie dotychczas wpłynęły skargi od czterech podmiotów w tym trzech gmin: Brzeźnio, Sieradz i Złoczew oraz jednego komitetu protestacyjnego na działania rzeczoznawców majątkowych sporządzających operaty szacunkowe na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte nieruchomości. W związku z powyższym Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej wszczął dwa postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej wobec rzeczoznawców majątkowych. W/w sprawy zostały przekazane do Komisji Odpowiedzialności Zawodowej w celu przeprowadzenia postępowań wyjaśniających. Postępowania w tych sprawach nie zostały jeszcze zakończone wydaniem decyzji administracyjnych.

W kwestii działań, jakie zostały podjęte „aby w postępowaniach wywłaszczeniowych gruntów pod budowę dróg uniknąć niesprawiedliwego i krzywdzącego rolników szacowania wartości tych gruntów”, informuję, iż w dniu 18 lipca 2012 r. spotkałem się z przedstawicielami rolników protestujących przeciwko niewłaściwie, w ich ocenie, określonym wartościom nieruchomości przejmowanych pod budowę drogi ekspresowej S-8 w województwie łódzkim. Uczestnikami spotkania byli również m.in. Poseł RP Pan Cezary Tomczyk, Wicewojewoda Łódzki Pan Paweł Bejda oraz Burmistrz Złoczewa Pani Jadwiga Sobańska. Spotkanie było kontynuacją rozmów przeprowadzonych m. in. przez

przedstawiciele resortu transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z komitetem protestacyjnym i liczną grupą rolników zorganizowanego w Złoczewie w dniu 25 maja 2012r. dotyczącego wysokości odszkodowań za grunty przejęte pod budowę drogi ekspresowej S-8 oraz zasad i terminów przyznawania odszkodowań wynikających z przepisów tzw. specustawy drogowej.

Pragnę podkreślić, że przedstawiciele rolników wyrazili swoje zadowolenie w związku z działaniami podjętymi przez Wojewodę Łódzkiego i Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, tj.:

- 1) wystąpieniem przez Wojewodę Łódzkiego do Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych o ocenę prawidłowości sporządzonych operatów szacunkowych na potrzeby toczącego się postępowania odszkodowawczego;
- 2) wszczęciem przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej postępowań z tytułu odpowiedzialności zawodowej wobec autorów kwestionowanych operatów szacunkowych.

Należy podkreślić, iż dalsze działania dotyczące wypłat odszkodowań są uzależnione od wydania przez Wojewodę Łódzkiego decyzji odszkodowawczych za przejęte nieruchomości na mocy specustawy, na potrzeby realizacji drogi ekspresowej S-8. Przy czym na decyzje Wojewody Łódzkiego stronom przysługuje odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, jako organu drugiej instancji.

Przedstawiając powyższe informacje wyrażam nadzieję, że przyczynią się one do wyeliminowania wątpliwości zasygnalizowanych przez Panów Senatorów.

*powrotom*

Z upoważnienia  
MINISTRA TRANSPORTU,  
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ

Piotr Styczeń  
Podsekretarz Stanu