



Łódź, dnia 27 lipca 2012 r.

WOJEWODA ŁÓDZKI

P. R. Rojek
SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 1. 08. 12
nr. 6825podpis

GN-V.122.2012

Pani
Maria Pańczyk-Pozdziej
Wicemarszałek Senatu

Szanowna Pani Marszałek,

w związku z przesłanym pismem z dnia 12 lipca 2012 r., znak: BPS/043-15-599/12 tekstem oświadczenia złożonego przez Senatora Grzegorza Wojciechowskiego wspólnie z innymi senatorami podczas 15 posiedzenia Senatu RP w dniu 6 lipca 2012 r., odnosząc się do kwestii podniesionych w oświadczeniu wyjaśniam, co następuje:

W dniu 14 października 2011 r. została podpisana umowa z firmą „Wycena nieruchomości Olga Tott – Świątnicka” wyłonioną w drodze przetargu nieograniczonego na wyceny nieruchomości położonych na terenie powiatu sieradzkiego, a przeznaczonych na budowę drogi ekspresowej S-8. Decyzje zezwalające na realizację ww. inwestycji na odcinkach 5, 2, 3, 4 stały się ostateczne odpowiednio 20 grudnia 2011 r., 10 stycznia 2012 r. oraz 30 i 31 stycznia 2012 r. Równocześnie Łódzki Urząd Wojewódzki rozpoczął zlecenie wycen przedmiotowych nieruchomości.

Mając na uwadze fakt odrzucenia przez rzeczoznawcę majątkowego możliwości wykorzystania w sporządzanych wycenach transakcji nieruchomościami nabywanymi przez zarządców dróg pod budowę dróg, pomimo licznych pism i rozmów prowadzonych przez pracowników urzędu i przeze mnie z przedstawicielami firmy, która sporządzała wyceny w powyższym zakresie oraz mając na uwadze zgłaszane przez mieszkańców powiatu sieradzkiego, reprezentowanych przez Burmistrza Złoczewa, Wójta Gminy Brzeźnio, Wójta Gminy Sieradz oraz Starostę Sieradzkiego informacje o zaniżonych wycenach nieruchomości z tego terenu, podjęłam decyzję o skierowaniu jednego z operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Świątnickiego do oceny Komisji Arbitrażowej przy Polskiej Federacji Rzeczoznawców Majątkowych w Warszawie, a do czasu

uzyskania rozstrzygnięcia sprawy przez Komisję, zlecenia wycen nieruchomości zostały wstrzymane, podobnie jak wydawanie decyzji ustalających odszkodowania w oparciu o już sporządzone operaty szacunkowe (około 130 wycen).

Niezależnie od powyższego wskazuję, że z pisma Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 lipca 2012 r., znak: BN-4w-L-509/12/KOZ-R/772-773 wynika, że przed Ministrem prowadzone jest postępowanie z tytułu odpowiedzialności zawodowej wobec rzeczoznawców majątkowych Zbigniewa Świątnickiego i Olgi Tott - Świątnickiej w związku z wykonywanymi przez nich czynnościami w ramach otrzymanych z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego zleceń na wyceny nieruchomości.

Aktualnie oczekuję na rozstrzygnięcie Komisji Arbitrażowej w Warszawie, a po jego otrzymaniu zostaną podjęte dalsze decyzje mające na celu szybkie i sprawne przeprowadzenie wycen przedmiotowych nieruchomości oraz wydanie decyzji ustalających odszkodowania za przejęte grunty.

Wyrażam nadzieję, że przedstawione wyjaśnienia udzielają wyczerpujących informacji na podniesione przez Panów Senatorów kwestie.



Wojewoda Łódzki



Jolanta Chelmińska