



Warszawa, dnia 13 września 2012 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
MINISTERSTWO
ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI
SEKRETARZ STANU
Włodzimierz KARPİŃSKI

MAC-BM-0724-570/2012/JM

KABINET MARSZAŁKA SENATU
17.09.12.
4325
podpis: *Borusewicz*

P. R. Ropch
18.09.12.
7878

Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu RP

Grzegorz Wojciechowski

W uzupełnieniu do pisma z dnia 13 sierpnia 2012 r. (sygn. MAC-BM-0724-570/2012/JM), będącego odpowiedzią na oświadczenia złożone przez Senatora RP Pana Grzegorza Wojciechowskiego wspólnie z innymi Senatorami podczas 15. posiedzenia Senatu RP w dniu 6 lipca 2012 r. w sprawie *nieprawidłowości w postępowaniu administracyjnym wobec firmy "Justas"*, przekazuję dodatkowe wyjaśnienia, otrzymane za pośrednictwem Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, od Burmistrza Gminy Leśna (sygn.: RK.6722.82.2012 z dnia 14 sierpnia 2012 roku).

2 pism
[Signature]

Załączniki:

- pismo Burmistrza Gminy Leśna z dnia 14 sierpnia 2012 roku (sygn.: RK.6722.82.2012).

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych
Kancelarii Prezesa Rady Ministrów

Leśna, dn. 14.08.2012r.

PP 42018.2012

Pan

Aleksander Marek Skorupa

Wojewoda Dolnośląski

Plac Powstańców Warszawy 1

50-951 Wrocław

W odpowiedzi na pismo nr IF-O.7840.1221.2012 z dnia 03.08.2012r. dot. wystąpienia z dnia 25 lipca 2012r. Pana Grzegorza Ziomka – Dyrektora Departamentu w Ministerstwie Administracji i Cyfryzacji w sprawie spółki „Justas” z Leśnej, uprzejmie informuję, że:

- Obowiązujący wówczas miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Leśna, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Leśna Nr X/58/90 z dnia 07 listopada 1990 r. nie zawierał zapisów dotyczących wskazania terenu działki 381/7 obręb Leśna, jako terenu zalewowego. Zapisy planu obowiązującego na dzień wydania przez Burmistrza Miasta i Gminy Leśna decyzji z 30 kwietnia 1991r. (Nr 3/91) o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wskazywały dla przedmiotowej działki na teren przemysłowy.
- Obowiązujący obecnie plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Gminy Leśna Nr LIII/355/02 z dnia 10 września 2002r. wskazuje przeznaczenie terenu jako przemysłowy z zapisem: teren zalewowy.
- Ze względu na czas (21 lat), jaki upłynął od wydania decyzji zatwierdzającej plan realizacyjny i udzielenia pozwolenia na budowę oraz zawłość sprawy, nie jesteśmy w stanie wskazać osób, które „nie dopełniły wówczas obowiązków w tym zakresie”.

W załączeniu przesyłam:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Leśna Nr X/58/90 z dnia 07 listopada 1990r. (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego Nr 1, poz.1 z dnia 22 stycznia 1991r.) oraz
- aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Leśna zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Leśna nr LII/355/02 z dnia 10 września 2002r. (Dz. U. nr 227 z dnia 29 października 2002r. poz.3071).

- 3) dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele mieszkalne dla właściciela lub zarządcy gruntu,
- 4) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie odmienne na zasadach określonych w odrębnie wydanej decyzji przez burmistrza na okres 36 miesięcy; zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego:

- 1) **drogi powiatowe**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach **ulicy lokalnej L1/2**,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14-20m,
 - b) szerokość jezdni = 5,0-6,0m,
 - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
 - d) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 2) **drogi gminne**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach **ulicy dojazdowej D1/2** ewentualnie **drogi lokalnej L1/2**,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16m,
 - b) szerokość jezdni = 4,0-7,0m,
 - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
 - d) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
 - e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - f) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - g) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - h) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

1. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- 4) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
- 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania

Z up. Burmistrza
Monika Przekłńska

- terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
- 6) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 7. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociagową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - 2) kanalizacja sanitarna:
 - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
 - 3) kanalizacja deszczowa-prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
 - 4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - 5) zaopatrzenie w gaz – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,
 - a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
 - b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),
- 7) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
 - a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
 - b) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - c) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,
 - d) sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,

- e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV ustala się obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 70m (po 35m od osi linii w obu kierunkach),
 - g) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV ustala się obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 47m (po 23,5m od osi linii w obu kierunkach),
 - h) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii o napięciu 220kV na linię o napięciu 400kV, względnie na linię wielotorową, wielonapięciową,
- 7) telekomunikacja – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
 - 8) ustala się postulowaną strefę użytkowania od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja w/w obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci,
 - 9) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 10) Wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

§ 8.

Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

9. Zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:

Strefa zagrożenia powodziowego:

- 1) określa się strefę zagrożenia powodziowego, której obszar został przedstawiony na rysunku planu,
- 2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt, a także gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - b) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - c) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - d) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,

Z up. Dyrektora
Monika Pawlińska

- e) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,
 - f) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych na słupach,
 - g) w nowo realizowanych obiektach należy stosować materiały wodoodporne konstrukcyjne oraz wykończeniowe,
 - h) fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu,
 - i) wszelkie instalacje w przyziemiu budynków powinny być zabezpieczone przed zamoczeniem,
 - j) przyłącza elektryczne i techniczne powinny być usytuowane na wysokości powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,
 - k) kocioł instalacji grzewczej i ciepłej wody powinien być umieszczony na kondygnacji powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,
 - l) ściany fundamentowe oraz przyziemie należy zaizolować izolacją pionową i poziomą,
 - m) w przyziemiu budynków należy zaprojektować odpowiednio duże okna i bramy garażowe, które w razie wystąpienia zalewu umożliwią swobodny przepływ wody,
- 3) dla nowych obiektów budowlanych stawianych na słupach obowiązują następujące zasady:
- a) konstrukcja dolnej części budynku powinna opierać się na odpowiednim szkielecie żelbetowym,
 - b) pomieszczenia mieszkalne powinny być położone dostatecznie wysoko, powyżej poziomu spodziewanej wody powodziowej,
 - c) w przyziemiu budynku powinny znajdować się pomieszczenia gospodarcze, garaże lub letnie nie ogrzewane pomieszczenia mieszkalne; kondygnacja taka powinna być usytuowana na odpowiednio wysokim nasypie,
 - d) ściany osłonowe przyziemia powinny być tak wykonane i z takich materiałów, aby nie tamowały przepływającej wody,
- 4) wszelka zabudowa oraz prowadzenie robót i czynności na obszarach bezpośredniego zagrożenia powadzą, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, wymagają przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska,
- 5) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych wyznacza się 50m strefę ochronną liczoną od stopy wału oraz zabrania się:
- a) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
 - b) uprawy gruntu, sadzenie drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3m od stopy wału,
 - c) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
 - d) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wały,
 - e) wszelkie odstępstwa od wyżej wymienionych ustaleń wymagają uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej,

§ 10. Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
- 2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

Z up. Burmistrza
Monika Gonińska

- 3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
- 4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- 5) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 6) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją tereny.

Wypis wydaje się w odpowiedzi na pismo IF- O 7840.1221.2012 z dnia 3 sierpnia 2012r. dot. wystąpienia z dnia 25 lipca 2012r. Pana Grzegorza Ziomka – Dyrektora Departamentu w Ministerstwie Administracji i Cyfryzacji.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie
skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

Otrzymuje :

I. Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Wydział Infrastruktury
Pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław
2. A/a.

- 1 egz.
- 1 egz.

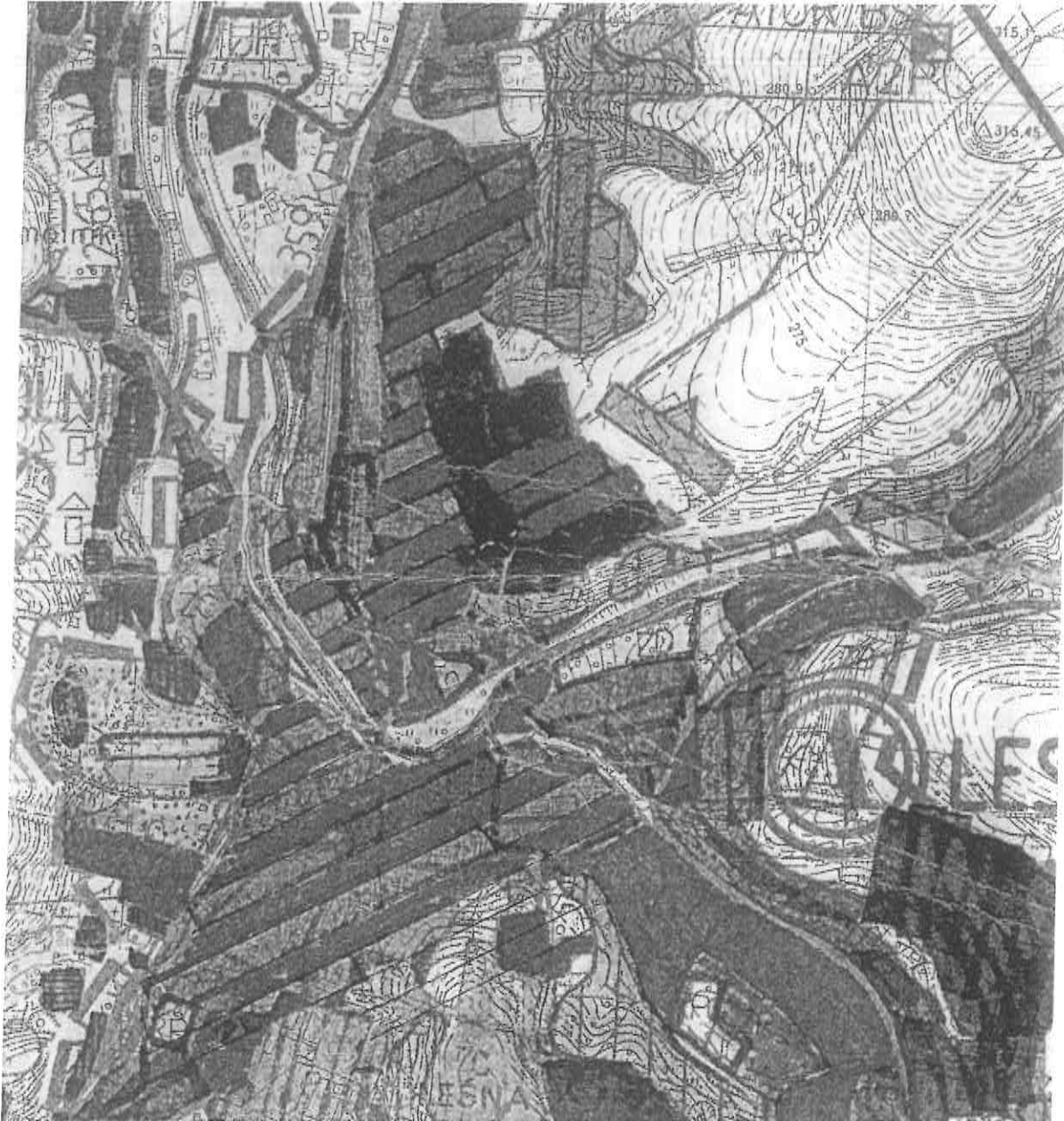
Z up. Burmistrza
Monika Pomykala
K LEJOWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

Sprawę prowadzi:
Magdalena Pomykala
tel. 0 71 72 42 036
email: m.pomykala@lesna.pl

WYRYS

I. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Leśna uchwalonego przez Radę Miejską Gminy Leśna nr X/58/90 z dnia 7 listopada 1990r. obowiązującego na dzień 30.06.2000r.

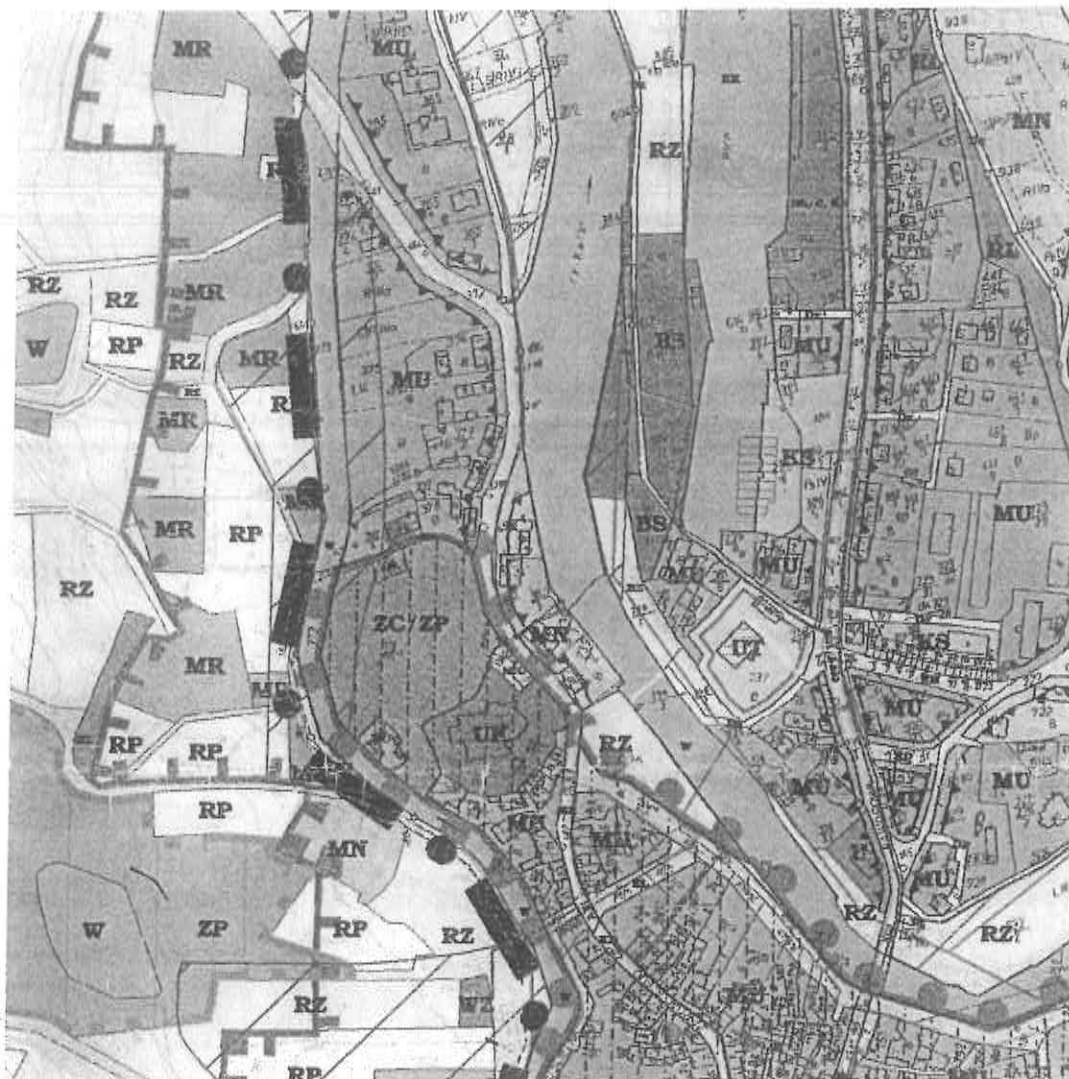
Dla działki nr 381/7 obręb geodezyjny Leśna



Z up. Burmistrza
Monika Pawłowska
KANCELONIK
Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

II. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Leśna nr LIII/355/02 z dnia 10 września 2002r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 227, poz. 3071 z dnia 29 października 2002r.)

Dla działki nr 381/7 obręb Leśna



Wyrys wydaje się w odpowiedzi na pismo IF- O 7840.1221.2012 z dnia 3 sierpnia 2012r. dot. wystąpienia z dnia 25 lipca 2012r. Pana Grzegorza Ziomka – Dyrektora Departamentu w Ministerstwie Administracji i Cyfryzacji.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie
skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz.1635)

Otrzymuje:
I. Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Wydział Infrastruktury
Pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław
2. A/a.

- 1 egz.
- 1 egz.

Z up. Burmistrza
Monika Pawlińska
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

Sprawę prowadzi:
Magdalena Pomykała
tel. 0 71 71 42 036
email: m.pomykala@lesna.pl