

**Oświadczenie złożone  
przez senatorów Grzegorza Wojciechowskiego, Bogdana Pęka,  
Andrzeja Pajaka, Wojciecha Skurkiewicza i Roberta Mamąta  
na 15. posiedzeniu Senatu  
w dniu 6 lipca 2012 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra administracji i cyfryzacji Michała Boniego

Szanowny Panie Ministrze!

Pragnę podziękować Panu Ministrowi za szybką i rzeczową odpowiedź z dnia 29 maja br. (znak MAC-BM-91/2012) na moje oraz panów senatorów Wojciecha Skurkiewicza i Bogdana Pęka oświadczenie złożone na 9. posiedzeniu Senatu w dniu 12 kwietnia br. dotyczące nieprawidłowości w postępowaniu administracyjnym wobec firmy „Justas”.

Otóż, jak zasadnie podnoszą właściciele firmy, opisane w odpowiedzi kwestie miały miejsce w roku 2005, natomiast problem, z którym zwróciliśmy się do Pana Ministra w oświadczeniu, dotyczy sytuacji w chwili obecnej. Firma „Justas” złożyła wniosek do SKO w Jeleniej Górze w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji lokalizacyjnej wydanej w dniu 15 czerwca 2005 r. przez burmistrza Leśnej. SKO orzekło nieważność decyzji i nakazało jej wyeliminowanie z obrotu prawnego. Jak wynika z przekazanych informacji, gmina do dzisiaj nie wykonała tego zalecenia. Ponadto Helsińska Fundacja Praw Człowieka wystosowała pismo do starosty i burmistrza z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie nabycia lub wywłaszczenia działki przez gminę. Gmina zleciła wycenę, tyle że pomimo pisemnych próśb właściciele spółki do dzisiaj nie otrzymali kopii wyceny do wglądu. Właściciele firmy „Justas” otrzymali natomiast informację, iż rada miejska na posiedzeniu komisji w dniu 23 maja br. zajęła stanowisko, w którym mówi o braku „możliwości i celowości przejęcia przez gminę nieruchomości firmy «Justas»”. W takim razie nasuwa się zasadne pytanie, w jakim celu gmina zleciła wycenę nieruchomości firmy. Czy nie był to bezzasadny koszt?

Prosimy, by Pan Minister w ramach posiadanych kompetencji ponownie wnikliwie zbadał sprawę i doprowadził do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości w prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz doprowadził do naprawienia krzywd właścicieli firmy. Uwadze Pana Ministra polecamy następujące kwestie. Czy w roku 1991, kiedy to wydawano decyzje zatwierdzają plan realizacyjny i udzielono pozwolenia na budowę dla PPHU „Justas”, nie wiadomo, iż przedmiotowa działka gruntu o nr 381/7 jest zlokalizowana na terenach zalewowych? Jeśli tak, to kto nie dopełnił obowiązków w tym zakresie? Kiedy opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu i co on przewiduje dla przedmiotowej działki? Jakie było przeznaczenie przedmiotowej działki w okresie wydawania decyzji, a jakie jest teraz? Jeśli uległo zmianom na przestrzeni lat, to prosimy o sprawdzenie, z jakiego powodu.

Z poważaniem  
Grzegorz Wojciechowski  
Bogdan Pęk  
Andrzej Pajak  
Wojciech Skurkiewicz  
Robert Mamąta