



**MINISTER
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ**

TA4-iv-0701-*12*/2012
D: 1208646 w: *1361*

nr oświadczenia: BPS/043-10-391/12

Warszawa, dnia *31* maja 2012 r.

MINISTERSTWO
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ
Biuro Ministra
SEKRETARIAT

05.06.2012

WPLYNEŁO

DOCMAN **Pan**

Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Senownicy Pańc! Mowcie!

odpowiadając na oświadczenie senatorów Grzegorza Wojciechowskiego, Bogdana Pęka, Andrzeja Pająka i Wojciecha Skurkiewicza (pismo znak: BPS/043-10-391/12 z dnia 3 maja 2012 r.) w sprawie wystąpienia Państwa Adamowskich w związku z rozbudową drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej uprzejmie informuję, iż decyzją Wojewody Łódzkiego nr 15/2008 z dnia 30 września 2008 r. ustalono lokalizację inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Wolbórz – Tomaszów Mazowiecki od km 346+803,80 do km 356+700,00 wraz z przebudową infrastruktury technicznej. Wojewoda Łódzki decyzją z dnia 1 października 2010 r. znak: GN.VII.7724/177/K/09/SJ orzekł o wywłaszczeniu na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 8 Kolonia Zawada – Dąbrowa, gminie Tomaszów Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu 35/1 o pow. 0,0173 ha, stanowiącej współwłasność Państwa Czesława i Haliny Adamowskich oraz pana Tomasza Adamowskiego, przeznaczonej pod rozbudowę drogi krajowej nr 8 oraz ustalił odszkodowanie za dokonane wywłaszczenie, a także termin wypłaty odszkodowania. Minister Infrastruktury po rozpatrzeniu odwołania Państwa Adamowskich decyzją z dnia 28 marca 2011 r. znak: BO9a/781-O-144/10 utrzymał w mocy w/w decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 1 października 2010 r. Decyzja ta nie została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Natomiast odnosząc się do kwestii nieuwzględnienia w ustalonym odszkodowaniu szkody powstałej w majątku Państwa Adamowskich po dokonanych wywłaszczeniu działki nr 35/1, związanej z brakiem możliwości funkcjonowania zakładu wulkanicznego, należy zauważyć, iż odszkodowanie ustala się według wartości nieruchomości, a nie szkody, jaką poniesie uprzedni właściciel gruntu wskutek utraty nieruchomości. *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) odnosi się do wartości nieruchomości, a nie szkód jakie poniosą ewentualnie dotychczasowi właściciele nieruchomości w postaci „pogorszenia dostępności do drogi publicznej”.

Tym samym ewentualna szkoda nie mogła być objęta ani operatem szacunkowym, ani decyzją wywłaszczeniowo-odszkodowawczą.

Biorąc powyższe pod uwagę należy wyjaśnić, iż wartość prawa własności nieruchomości ustalona na dzień wydania decyzji wywłaszczeniowo-odszkodowawczej jest jedyną formą wyrównania strat w majątku byłego właściciela nieruchomości. Ewentualne roszczenia dotyczące przyszłych szkód mogą być dochodzone tylko i wyłącznie na drodze sądowej w postępowaniu cywilnym. Podobnie w przypadku zarzutów o nie wykupienie pozostałej części nieruchomości uprzejmie wyjaśniam, iż zgodnie z jednolitym stanowiskiem doktryny „Wniosek złożony w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 ze zm.) nie jest rozpatrywany w trybie postępowania administracyjnego, gdyż nie jest to sprawa administracyjna w rozumieniu k.p.a. Jest to - mimo, że nabywcą omawianej części nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest organ administracji publicznej - roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym”.

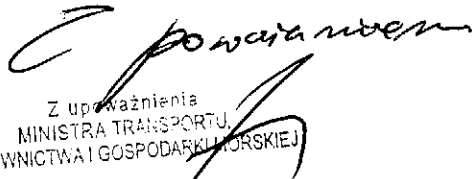
W chwili obecnej działki o nr ewid. 38/1, 39/1, położone w obrębie Kolonia Zawada Dąbrowa, posiadają zjazd z drogi wewnętrznej poprzez działkę o nr ewid. 35/1 i nie mają bezpośredniego połączenia z drogą krajową nr 8. Takie połączenie ma jedynie droga wewnętrzna służąca obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej. W ramach rozbudowy drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Piotrków Trybunalski – Rawa Mazowiecka zmianie ulegnie sposób połączenia drogi wewnętrznej z drogą ekspresową S8. Istniejący zjazd z drogi krajowej zostanie zlikwidowany, a droga wewnętrzna przebudowana i połączona z drogą powiatową i łącznicą węzła Zawada poprzez skrzyżowanie typu rondo. Przeznaczenie tej drogi jednak się nie zmieni i nadal będzie ona służyła obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych do S8, w tym nieruchomości Państwa Adamowskich. W związku z przejściem na rzecz Skarbu Państwa działki o nr ewid. 35/1 zmianie ulegnie sposób obsługi komunikacyjnej pozostałej części nieruchomości Państwa Adamowskich. Po zakończeniu inwestycji dostęp do drogi publicznej będzie zachowany za pomocą dwóch odrębnych zjazdów z drogi serwisowej na działki o nr ewid. 38/1, 39/1. Podkreślenia wymaga fakt, iż istniejący zjazd z drogi krajowej nr 8 na posesję Państwa Adamowskich nigdy nie był uzgodniony z Oddziałem GDDKiA w Łodzi, a zatem był zjazdem użytkowanym nielegalnie. Położenie nieruchomości względem skrzyżowania nie pozwala na poprawne usytuowanie takiego zjazdu z zamiarem użytkowania go przez pojazdy wielkogabarytowe, np. samochody ciężarowe. Ponadto należy zaznaczyć, iż w przypadku lokalizacji działalności gospodarczej - zakładu wulkanizacyjnego - na nieruchomości przyległej do pasa drogi krajowej należy uzgodnić ten fakt z zarządcą drogi, tj. GDDKiA – takie uzgodnienia nie miało miejsca.

Załączniki:

- 2 kopie odpowiedzi na oświadczenie.

Otrzymują:

- Departament Spraw Parlamentarnych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów;
- BM w miejscu.


Z upoważnienia
MINISTRA TRANSPORTU,
BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA MORSKIEJ

Tadeusz Jarmoziewicz
Sekretarz Stanu