



GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 16. 04. 12.

nr. 1789 podpis. *Bevernia*



Polska

P. J. Kuciński
SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 17. 04. 12.
nr. 3174 podpis. *A*

Warszawa, 12 kwietnia 2012 r.

DE-VIII-0702-4/12

L. dk. 849/12

**Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu RP**

Szanowny Panie Marszałku

Odpowiadając na oświadczenie Pana senatora Grzegorza Wojciechowskiego oraz Pana senatora Wojciecha Skurkiewicza przekazane przy piśmie z dnia 19 marca 2012 roku, znak: BPS/043-07-256/12 w sprawie projektu ustawy o korytarzach przesyłowych, pragnę przekazać następujące stanowisko.

W przedmiotowym oświadczeniu zostało postawione pytanie w jaki sposób ustawa o korytarzach przesyłowych będzie regulowała kwestie dostępu przez przedsiębiorstwa energetyczne do nieruchomości, na których są posadowione urządzenia służące do przesyłu lub dystrybucji energii elektrycznej, w jaki sposób będzie ustanawiana służebność przesyłu oraz jak będzie regulowana kwestia wypłaty odszkodowań za pozyskanie przez przedsiębiorstwa energetyczne służebności przesyłu.

Na wstępie chciałbym podkreślić, iż funkcjonowanie społeczeństwa oraz gospodarki jest uzależnione od stałego zaspokajania szeregu różnych potrzeb, uznanych w państwach o wysokim poziomie rozwoju cywilizacyjnego za cel publiczny. W naszym kraju za taki cel zostały uznane ramach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych

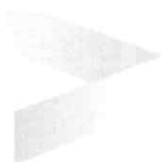


przewodów i urządzeń. Ciągłość dostarczania i wystarczalność dostaw każdego z tych mediów ma decydujący wpływ na sprawne funkcjonowanie kraju, w tym jego bezpieczeństwo i rozwój gospodarczy. Brak natomiast któregokolwiek z nich powoduje zakłócenia i opóźnienia w jego rozwój.

Podstawową formą dostarczania i zaopatrzenia w media jest ich przesyłanie oraz dystrybucja za pomocą urządzeń przesyłowych. Rozbudowa urządzeń przesyłowych jest więc warunkiem koniecznym zrównoważonego rozwoju kraju. Niezbędne jest zatem stałe działanie, mające na celu stwarzanie takich warunków, które umożliwią przedsiębiorcom przesyłowym przeprowadzanie remontów i rozbudowy istniejącej infrastruktury, jak również realizację nowej. Obecnie proces inwestycyjny tych urządzeń jest niezwykle długotrwały i rozczłonkowany, co wynika przede wszystkim z konieczności przeprowadzenia wielu postępowań administracyjnych i uzyskania różnorodnych pozwoleń, uzgodnień i opinii jeszcze przed przystąpieniem do faktycznej realizacji inwestycji. Przy prowadzeniu tego typu inwestycji ujawniają się wszystkie słabości funkcjonowania administracji, szczególnie tej samorządowej, jak również niedociągnięcia obowiązujących regulacji prawnych. Przed uzyskaniem stosownej decyzji umożliwiającej realizację inwestycji przedsiębiorca przesyłowy musi zmierzyć się z szeregiem problemów, dotyczących między innymi konieczności przejścia przez tereny o zróżnicowanym statusie własnościowym (grunty prywatne, samorządowe itp.) i ochronnym (grunty rolne, leśne, Natura 2000, parki narodowe, grunty zurbanizowane, zagrożone powodzią, zabytkowe itp.), jak również tereny objęte częściowo miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a częściowo pozbawione planów, co rodzi konieczność uzyskania w tym zakresie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycje liniowe wchodzą również w kolizję w zasadzie z wszelkimi innymi inwestycjami liniowymi i przeszkodami naturalnymi.

Dodatkowo w chwili obecnej coraz większy problem stanowi kwestia nieuregulowania prawa do gruntów pod istniejącymi już urządzeniami przesyłowymi. Problem ten cały czas narasta, a jego nieuregulowanie może w przyszłości negatywnie odbić się na funkcjonowaniu przedsiębiorstw przesyłowych i dystrybucyjnych, a zatem i na funkcjonowaniu całego Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe jak również i szereg innych problemów, niezbędnym stało się przygotowanie ustawy, która w sposób kompleksowy rozwiąże te problemy. Celem takiej ustawy powinno być stworzenie odpowiednich i stabilnych warunków dla realizacji

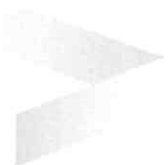


celu publicznego w postaci budowy, eksploatacji oraz modernizowania infrastruktury technicznej niezbędnej do zapewnienia nieprzerwanego dostarczania energii elektrycznej, gazów, ciepła, ropy naftowej i produktów naftowych, jak również uregulowanie tzw. zaszczości, czyli tytułu prawnego pod nieruchomościami, na których znajduje się już ww. infrastruktura techniczna.

Pragnę uprzejmie poinformować, iż w Ministerstwie Gospodarki został przygotowany projekt takiej ustawy (ustawa o korytarzach przesyłowych). Projekt ten przewiduje zarówno usprawnienie procedury administracyjnej związanej z planowaniem i budową infrastruktury liniowej, uregulowanie kwestii tzw. zaszczości, jak również rozwiązanie problemów poruszonych w przedmiotowym oświadczeniu.

Odnosząc się do szczegółowych rozwiązań przewidzianych w projekcie, a związanych z pytaniami zawartymi w ww. oświadczeniu, pragnę poinformować, iż przewiduje się, że jedyną formą pozyskania prawa do nieruchomości przez przedsiębiorstwa energetyczne będzie służebność przesyłu ustanawiana w korytarzu przesyłowym na mocy decyzji o ustanowieniu korytarza przesyłowego lub określeniu korytarza przesyłowego. Służebność ta zostanie ustanowiona na rzecz przedsiębiorcy energetycznego, dla którego wydano ww. decyzję, natomiast właściciel nieruchomości lub jej użytkownik wieczysty otrzyma z tego tytułu odszkodowanie wyliczone na podstawie specjalnie opracowanego na te potrzeby algorytmu.

Służebność przesyłu ustanowiona na mocy przedmiotowej ustawy obejmie swym zakresem określone uprawnienia, jak również obowiązki przedsiębiorcy energetycznego, które będzie mógł wykonywać w granicach korytarza przesyłowego. Tym samym przedsiębiorca będzie uprawniony między innymi do eksploatacji, konserwacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy lub odbudowy urządzenia przesyłowego. Z tą aktywnością przedsiębiorcy związane będzie uprawnienie do wstępu lub wjazdu na teren nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu w celu wykonania ww. czynności eksploatacyjnych i remontowych. Na przedsiębiorcy przesyłowym będzie ciążył obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu ww. czynności, a w przypadku gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty dla właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, przedsiębiorca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowanie w wysokości ustalonej w drodze porozumienia stron lub na podstawie przepisów ustawy



o gospodarce nieruchomościami, dotyczących odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości. Zgodnie z przedmiotową ustawą odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Ustawa nie będzie natomiast regulować wprost zasad, na jakich powinny być udostępniane nieruchomości w celu przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych lub remontowych przez przedsiębiorcę energetycznego, gdyż to powinno być przedmiotem indywidualnych uzgodnień między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, a przedsiębiorstwem energetycznym.

Opisane rozwiązania równoważą moim zdaniem sytuację przedsiębiorstw energetycznych oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości. Tym samym umożliwią prowadzenie inwestycji, eksploatację i modernizację sieci energetycznych, jak również dadzą właścicielom i użytkownikom wieczystym instrumenty umożliwiające obronę własnych praw, między innymi poprzez możliwość otrzymania rekompensaty finansowej z tytułu obciążenia ich gruntu służebnością przesyłu, czy też wejścia przez przedsiębiorcę przesyłowego na grunt, skutkującego stratami ponoszonymi przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

Wyrażam przekonanie, że powyższe wyjaśnienia zostaną przyjęte jako wyczerpująca odpowiedź na zagadnienia podniesione w oświadczeniu Pana senatora Grzegorza Wojciechowskiego oraz Pana senatora Wojciecha Skurkiewicza.

Z poważaniem

MINISTER
z up.

Tomasz Tomczykiewicz
SEKRETARZ STANU

