

**Oświadczenie złożone
przez senatora Andrzeja Szewińskiego
na 69. posiedzeniu Senatu
w dniu 21 stycznia 2015 r.**

Oświadczenie skierowane do minister infrastruktury i rozwoju Marii Wasiak oraz do ministra finansów Mateusza Szczurka

Szanowna Pani Minister! Szanowny Panie Ministrze!

Pragnę zwrócić uwagę na niejednoznaczną definicję powierzchni użytkowej, która jest stosowana w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego oraz w ustawie o podatku od spadków i darowizn. Różniące się od siebie definicje powodują problemy z prawidłowym ustalaniem powierzchni użytkowej dla inwestorów, osób nabywających lokale, a także przy zgłaszaniu powierzchni do celów podatkowych. W świetle obowiązujących przepisów powierzchnię użytkową można obliczać według różnych praw i norm, gdyż nie obowiązuje jednolity przepis.

Warto podkreślić, że w związku z uchwaloną ustawą o normalizacji, z jej art. 5 ust. 3, Polskie Normy stosowane są na zasadach dobrowolności. Zapis ten oznacza dopuszczenie możliwości stosowania w umowach zarówno norm najnowszych, jak i norm starych, pochodzących ze zbioru norm branżowych. Obecnie funkcjonujące normy w zakresie powierzchni użytkowej to Polska Norma PN-70/B-02365 oraz Polska Norma PN-ISO 9836:1997.

Z uwagi na fakt, że do mojego biura w przedmiotowej sprawie wielokrotnie zgłaszali się mieszkańcy regionu częstochowskiego, zwracam się do Pani Minister i Pana Ministra o podjęcie działań mających na celu ujednoczenie definicji oraz ustalenie jednej obowiązującej Polskiej Normy, określającej sposób liczenia powierzchni użytkowej.

Z poważaniem
Andrzej Szewiński