



MINISTER SKARBU PAŃSTWA

Warszawa, dnia 13 listopada 2012 r.

MSP/DR-MD-5232-61/12 (DR/3729/12)

GABINET MARSZAŁKA SENATU

opłynięto dn. 21. 11. 12.

nr. 5273

podpis

Bogdan Borusewicz

22. 11. 12
9695
podpis

Szanowny Panie Marszałku,

Pan

Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 października 2012 r. (o znaku BPS/043-19-774/12) przesyłające oświadczenie senator Janiny Sagatowskiej złożone podczas 19. posiedzenia Senatu RP, dotyczące sprzedaży zamku w Baranowie Sandomierskim, uprzejmie informuję, co następuje.

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. (dalej: ARP S.A.) zarządza Zespołem Zamkowo-Parkowym w Baranowie Sandomierskim, który został nabyty w drodze aportu dokonanego przez Skarb Państwa w 1997 r.

Sprawując pieczę nad Zespołem, ARP S.A. ustanowiła w swojej strukturze organizacyjnej oddział, którego zadaniem jest świadczenie usług zakwaterowania, wyżywienia, organizacji i obsługi szkoleń, konferencji, imprez kulturalnych, usług turystycznych. Na terenie Zespołu prowadzona jest działalność muzealno-wystawiennicza, tereny Zespołu udostępniane są dla celów rekreacyjnych i turystycznych.

W okresie piętnastu lat zarządzania i działalności w Zespole, ARP S.A. dokonała szeregu prac remontowo-konserwatorskich. Prace prowadzone były w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (jak również przy współfinansowaniu ze środków WKZ). Przyświecającym Spółce celem było utrzymanie na wysokim poziomie technicznym obiektu, który jest ważnym elementem kultury polskiej i dziedzictwa narodowego.

ARP S.A. dokładała starań, aby przywrócić Zespołowi jego dawną świetność, jak również zachować niepowtarzalny charakter obiektu. Spośród istotnych prac remontowo-konserwatorsko-rekonstrukcyjnych należy wymienić zwłaszcza zabezpieczające kamieniarkę i polichromię dziedzińca arkadowego, konserwację i rekonstrukcję elementów wystroju kaplicy zamkowej, apartamentów zamkowych, elewacji Zamku, a także historycznych mebli w Galerii Tylmanowskiej. Przeprowadzono również, przy współfinansowaniu środkami

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, prace odtworzeniowe murków bastionowych przy tarasach fontannowych oraz prace modernizacyjne przy zabytkowej oranżerii. Obecnie prowadzona jest również inwestycja polegająca na budowie pola golfowego.

Należy zaznaczyć, iż ARP S.A. ponosi znaczne koszty w związku z utrzymaniem Zespołu Zamkowo - Parkowego w Baranowie Sandomierskim, a prowadzona tam działalność hotelarsko-gastronomiczna nie jest działalnością dochodową.


Przyjęta przez Zarząd oraz pozytywnie zaopiniowana przez Radę Nadzorczą Spółki „Strategia rozwoju Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w latach 2012-2015” zakłada sprzedaż przez ARP S.A nieruchomości, które nie są niezbędne do prowadzenia przez Spółkę działalności statutowej. Strategia zakłada zbycie również Zespołu Zamkowo-Parkowego w Baranowie Sandomierskim, a w przypadku niepowodzenia dzierżawę działalności gastronomicznej. Mając na uwadze realizację ww. Strategii, Zarząd ARP S.A. uruchomił procedurę sprzedaży Zespołu.

Po przeprowadzeniu analizy złożonych ofert, w dniu 2 października 2012 r. Zarząd ARP S.A. unieważnił postępowanie dotyczące sprzedaży Zespołu. Jednocześnie w ocenie Zarządu ARP S.A. należy zwrócić uwagę, iż pismem z dnia 25 września 2012 r., Agencja została poinformowana, o toczących się postępowaniach spadkowych dotyczących nieruchomości.

Aktualnie ARP S.A. prowadzi postępowanie mające na celu dzierżawę części gastronomicznej Zespołu Zamkowo-Parkowego w Baranowie Sandomierskim. Obecnie prowadzone są negocjacje z podmiotami, które złożyły ofertę na dzierżawę.

Ponadto uprzejmie informuję, iż do ARP S.A. wpłynęło pismo z dnia 3 października 2012 r. Marszałka Województwa Podkarpackiego, w którym została zadeklarowana możliwość nieodpłatnego przejęcia Zespołu. W odpowiedzi Zarząd Spółki wskazał, iż w chwili obecnej jest w trakcie realizacji projektu mającego na celu zagospodarowanie obiektu w sposób, który przy zachowaniu jego zabytkowego charakteru, pozwoli na maksymalizację osiąganych przychodów. Jednocześnie ARP S.A. zapewnił marszałka Województwa Podkarpackiego, że w przypadku podjęcia decyzji o zbyciu nieruchomości niezwłocznie zawiadomi o tym zainteresowanego.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia, wyrażam przekonanie, iż stanowią one wystarczającą odpowiedź na kwestie poruszone w oświadczeniu Pani Senator.

Z poważaniem,

Mikołaj Budzanowski