



MINISTER
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 22.06.2012r.

nr. 3015 podpis. M. Pojciec

Warszawa, dnia 21 czerwca 2012 r.

TK-2-0701-39/1/12

P. R. Rajek
SEKRETARIA
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 22.06.2012r.
nr. 5488 podpis. *us*

Pan Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu RP

Stanisław Paweł Marszałek

ustosunkowując się do oświadczenia złożonego przez Pana Senatora Andrzeja Persona podczas 13. posiedzenia Senatu RP w dniu 30 maja 2012 r., w sprawie dworca kolejowego we Włocławku, przesłanego przy piśmie z dnia 4 czerwca 2012 r., Nr BPS/043-13-492/12, uprzejmie informuję, co następuje.

Z wyjaśnień przekazanych w przedmiotowej sprawie przez PKP SA wynika, że budynek dworca kolejowego we Włocławku, znajduje się na działce Nr 192/68 o pow. 0,3092 ha, przy ul. Okrzei 65, dla której PKP SA nie posiada decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, potwierdzającej prawo wieczystego użytkowania gruntu. Jest to budynek murowany, częściowo podpiwniczony. Posiada stropodach kryty papą, kubaturę 10 777 m³, powierzchnię użytkową 3 538,65 m² i powierzchnię zabudowy 1 188 m². Część budynku o powierzchni ok. 500 m² zajęta jest przez spółkę PKS Włocławek sp. z o.o., która występuje z roszczeniami do zajmowanej części budynku i ponosi opłaty jedynie za dostarczane media komunalne.

Spółka PKP SA poinformowała, że w okresie ostatnich kilku lat, oprócz bieżących napraw eksploatacyjnych, wykonane zostały następujące prace remontowe:

- wymiana kotłów centralnego ogrzewania (2008 r.),
- malowanie sufitu hallu (2011-2012 r.),
- remont instalacji elektrycznej i odgromowej (2011 r.),
- częściowa wymiana okien (2011 r.),
- remont WC (2011 r.).

W ramach bieżącego utrzymania, w najbliższym okresie, Spółka planuje wykonanie prac estetyzacyjnych elewacji budynku.

Jednocześnie PKP SA poinformowała, że po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości, wystąpi możliwość gruntownej przebudowy dworca z udziałem podmiotów obcych. W ramach zagospodarowania przedmiotowego dworca, Spółka rozważyć może również rozwiązanie polegające na zbyciu nieruchomości na rzecz Miasta, które zachowując niezbędne funkcje związane z odprawą pasażerów, będzie mogło wykorzystać obiekt do realizowania zadań własnych.

Dotychczasowy przebieg procesu regulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiącej dworzec kolejowy we Włocławku, przedstawia się następująco.

- jak wskazano na wstępie, działka Nr 192/68, na której położony jest budynek dworcowy, aktualnie nie posiada uregulowanego stanu prawnego. Działania w zakresie uregulowania tego stanu prowadzone są przez PKP SA od 2002 r. Wówczas PKP SA uzyskała decyzję uwłaszczeniową Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr WRR.DW.7720/8/02 z dnia 9 września 2002 r. na działkę Nr 192/41 (przed jej podziałem), potwierdzającą nabycie przez PKP SA prawa wieczystego użytkowania gruntu i prawa własności położonych na nim budynków i budowli,
- dnia 5 maja 2003 r., na mocy decyzji Prezydenta Miasta Włocławek, dokonano podziału działki Nr 192/41 na działki Nr 192/44, 192/45, 192/46 i 192/47,
- na wniosek PKS Włocławek sp. z o.o. decyzja uwłaszczeniowa została uchylona przez Ministra Infrastruktury decyzją Nr BO2e-784-R-554/09 z dnia 8 marca 2010 r.,
- spółka PKP SA złożyła wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy w związku z dokonanym obrotem nieruchomości oznaczonymi jako działki Nr 192/45 i 192/46. Po ponownym rozpatrzeniu sprawy, Minister Infrastruktury uchylił zaskarżoną decyzję w części dotyczącej działek Nr 192/45 i 192/46. Natomiast dla działek Nr 192/44 i 192/47 decyzja została utrzymana w mocy. Działka Nr 192/47 została podzielona na mocy decyzji Prezydenta Miasta Włocławek Nr G.6831.24.2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. na 10 działek, wśród których znajduje się działka Nr 192/68, o pow. 0.3092 ha, na której znajduje się budynek dworca kolejowego,
- obecnie trwa procedura ponownego uwłaszczenia działek po podziale, w tym działki zabudowanej budynkiem dworca.

Z przekazanych przez PKP SA wyjaśnień wynika również, że Spółka, mając na uwadze zasygnalizowaną w oświadczeniu Pana Senatora Andrzeja Persona kwestie przejęcia przez samorząd Miasta Włocławka omawianego dworca kolejowego, Spółka podjęła działania mające na celu ustalenie możliwie szybkiego terminu spotkania z Prezydentem Miasta, z udziałem przedstawicieli PKS Włocławek sp. z o.o. i innych zainteresowanych podmiotów, na którym zostaną omówione dopuszczalne prawnie scenariusze rozwiązania problemu oraz przyjęty tryb dalszego postępowania.

Pragnę zapewnić, że Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej podziela troskę Pana Senatora Andrzeja Persona o należyte utrzymanie majątku kolejowego. Przekazywanie dworców kolejowych na rzecz jednostek samorządu terytorialnego jest jednym z celów nowego Zarządu PKP SA, które zostały wyznaczone przez Walne Zgromadzenie Spółki i stanowi realizację polityki resortu w zakresie zagospodarowania majątku kolejowego.


upoważnienia
MINISTRA
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ

Andrzej Massel
Podsekretarz Stanu