



**MINISTER ROLNICTWA  
I ROZWOJU WSI**

GZsp-057-623-72-2/14

Warszawa, dnia 04 -11- 2014

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 4.11.2014r.  
nr. 4418, podpis. M. Połci

**SEKRETARIAT**  
Biura Prac Senackich

Wpłynęło dn. 1.11.14, zał.  
nr. 6131, podpis. J.

**Pan Bogdan Borusewicz**  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

**Dot. BPS/043-61-2649/14**

*Panie Marszałku!*

Odpowiadając na oświadczenie Pani Senator Andżeliki Możdżanowskiej złożone podczas 61. posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 25 września 2014 r. w sprawie sprzedaży przez Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu nieruchomości położonych w Staniewie i Psim Polu, wchodzących w skład Obiektu Rolnego „Rusko” uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomości położone w Staniewie i Psim Polu, wchodzące w skład Obiektu Rolnego „Rusko”, stanowiące tzw. „Obiekt Rolny Staniew”, zostały sprzedane w dniu 18 czerwca 2014 r. (akt notarialny Rep. A nr 2837/2014) na rzecz dzierżawcy, któremu przysługiwało prawo pierwszeństwa jej nabycia na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.).

Odpowiadając na pytanie dotyczące ustalenia ceny sprzedaży ww. nieruchomości należy wskazać, iż zgodnie z art. 30 ust. 1 ww. ustawy cenę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ustala się w wysokości nie niższej niż wartość tej nieruchomości określona przy zastosowaniu sposobów jej ustalania przewidzianych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz.

2603 z późn zm.), z uwzględnieniem oszacowania dokonanego przez niezależnych rzeczoznawców.

Jak wynika ze stanowiska Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych z dnia 28 października 2014 r. ANR podjęła decyzję o sprzedaży całości areалу „Obiektu Rolnego Staniew” na rzecz dzierżawcy z uwagi na fakt, iż stanowi on zorganizowany obiekt gospodarczy i rolny, w skład którego wchodzi budynki, budowle, urządzenia, drzewostan oraz grunty rolne, zaś umowa dzierżawy zawarta była na okres do 2026 r.

Odnośnie rozdysponowania nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu krotoszyńskiego należy wskazać, iż Oddział Terenowy ANR prowadzi aktualnie procedurę sprzedaży „Obiektu Rolnego Dzierżanów” na wniosek spadkobiercy byłego właściciela, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa jej nabycia na podstawie art. 29 ust. 1 ww. ustawy z dnia 19 października 1991 r., oraz procedurę sprzedaży „Obiektu Rolnego Góreczki”.

Natomiast w kwestii wyłączenia gruntów rolnych z przedmiotu umowy dzierżawy zawartej Przez ANR z Przedsiębiorstwem Rolnym „Rusko” Sp. z o.o. uprzejmie informuję, iż z przedmiotu ww. umowy wyłączono ok. 413 ha gruntów, które zostały następnie rozdysponowane w trybie przetargów na sprzedaż i dzierżawę.

Z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
SEKRETARZ STANU

*Kazimierz Płocke*