

**Oświadczenie złożone  
przez senator Andżelikę Możdżanowską  
na 61. posiedzeniu Senatu  
w dniu 25 września 2014 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra rolnictwa i rozwoju wsi Marka Sawickiego

Szanowny Panie Ministrze!

Agencja Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Poznaniu sprzedała grunty w Staniewie i Psim Polu, należące do tak zwanego Obiektu Rolnego „Rusko”, o powierzchni 358 ha, w skład którego wchodzi: pałac, park, zespół folwarczny wpisany do rejestru zabytków oraz liczne magazyny i budynki gospodarskie. Grunty te nabył dotychczasowy dzierżawca, któremu przysługiwało prawo pierwokupu.

W związku z planowaną sprzedażą wymienionych gruntów odbywały się liczne protesty okolicznych rolników, a także Wielkopolskiej Izby Rolniczej. Rolnicy złożyli ponadto protest dotyczący formy sprzedaży. Twierdzą oni, że sprzedaż w takim trybie jest niedopuszczalna ze względu na niedobór gruntów pozwalających na powiększenie areалу gospodarstw. Z informacji otrzymanych od rolników wynika, że przeciętna wielkość gospodarstw rolnych na tym terenie to niewiele ponad 13 ha. Zgodnie z ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa agencja powinna w swej działalności służyć poprawie struktury agrarnej, a sprzedaż tak dużego gospodarstwa rolnego uniemożliwia przeciętnemu rolnikowi jego nabycie.

Kwestią sporną pozostaje także cena, za którą nabyto powyższą nieruchomość rolną. Cenę sprzedaży gruntów w granicach 27 tysięcy zł za 1 ha rolnicy uważają za zbyt niską. Jak podkreślają, wolnorynkowa cena kształtuje się na poziomie 70 tysięcy zł za 1 ha. Nasuwa się pytanie, czy rzeczywiście cena zaoferowana przez ANR nie jest zbyt niska.

W związku z powyższym proszę o odpowiedzi na następujące pytania.

1. Czy Agencja Nieruchomości Rolnych – Oddział w Poznaniu nie określiła zbyt niskiej ceny za zakup wymienionych gruntów rolnych?

2. Jakie argumenty przemawiały za sprzedażą całości areálu o powierzchni 358 ha? Czy nie byłoby zasadne podzielenie powyższych gruntów na mniejsze i przeprowadzenie sprzedaży po zakończeniu okresu dzierżawy?

3. Jakie obecnie plany sprzedaży ma Agencja Nieruchomości Rolnych w odniesieniu do terenu powiatu krotoszyńskiego?

4. Czy planowane są wyłączenia gruntów rolnych ze spółki „Rusko”, które następnie będą mogły być sprzedane w trybie przetargu?

Z poważaniem  
Andżelika Możdżanowska