



Siemianowice Śląskie, dn. 12.08.2013

Nr SO.GL7021.93.2013 r.

Szanowna Pani

Maria Pańczyk-Pozdziej  
Wicemarszałek Senatu  
Kancelaria Senatu RP  
ul. Wiejska 6  
00-902 Warszawa

Szanowna Pani Marszałek,

W odpowiedzi na Pani pismo nr BPS/043-37-1577/13, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 24 lipca br., kierujące do Prezydenta Miasta oświadczenie złożone przez grupę senatorów, w sprawie warunków sanitarno-mieszkaniowych mieszkańców budynku przy ul. Kołłątaja 1 w Siemianowicach Śląskich, uprzejmie informuję;

Budynki mieszkalne znajdujące się na terenie osiedla „Nowy Świat” wybudowane zostały w latach czterdziestych ubiegłego wieku. W końcu lat dziewięćdziesiątych, przy niektórych budynkach usytuowano toalety z bieżącą wodą i kanalizacją. W roku 2011, z uwagi na dewastację przeprowadzono ponownie kompleksowy remont, polegający na całkowitym, ich wyposażeniu w urządzenia sanitarne, likwidując toalety przenośne znajdujące się przy ul. Kołłątaja 1, które były systematycznie niszczone przez ich użytkowników.

Wszystkie lokale socjalne, w w/w budynkach, spełniają przypisane im ustawowe wymagania. Niestety są stale i systematycznie dewastowane i niszczone przez ich najemców. Nieprawdą jest zatem, iż mieszkańcy omawianych budynków mieszkalnych pozbawieni są podstawowych rozwiązań sanitarnych. Inną, bowiem sprawą jest brak sanitariatów, a inną ich utrzymanie w należyтым porządku, które należy do użytkowników. Ponadto, informuję, że osoby niepełnosprawne i potrzebujące pomocy, objęte są pełną osłoną socjalną poprzez działania MOPS-u.

Audycja telewizyjna, poruszająca ten problem, niestety nie odzwierciedliła w pełni zarówno stanu faktycznego jak i dyskusji, która odbyła się w studiu, również z udziałem przedstawiciela Senatu. Z dyskusji tej, ponad wszelką wątpliwość wynikało, że problem lokali socjalnych, ich użytkowników, możliwości realizacji ustawowego obowiązku nałożonego na gminy, jest problemem kraju, a nie tylko Gminy Siemianowice Śląskie.

Gmina Siemianowice Śląskie, w miarę posiadanych możliwości wywiązuje się z ustawowego obowiązku, który został nałożony na samorząd przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. z 2005 nr 31, poz. 266 ze zm.) a, mianowicie dostarczenia lokalu socjalnego każdej osobie, której Sąd postanowieniem uprawnienie takie przyznał. Jeżeli nie dostarczy lokalu socjalnego, wówczas właścicielowi przysługuje od Gminy roszczenie odszkodowawcze. Na realizację którego, również należy zabezpieczyć środki w budżecie.

Dla informacji, zobowiązania najemców nie płacących czynszu, przekraczają już wpływy z nich pochodzące i sięgają 24 mln zł. Zadłużenie najemców wobec gmin stanowi poważny problem ogólnopolski. Tylko w województwie śląskim, czynszu nie płaci co czwarta rodzina. Komornicza windykacja długu czynszowego, często bywa bezskuteczna.

Problem ten, niestety narasta i brak jest systemowych rozwiązań i to ze strony organów władz centralnych, które wsparły by gminy w realizacji tych zwiększonych zadań osłony socjalnej. Tym bardziej, że rozszerzając ową osłonę nie gwarantuje się rekompensaty budżetowej, w postaci dotacji lub subwencji.

Dlatego też, jako przedstawiciel samorządu, dziękuję za uwagę senatorów, poświęconą problemom, z jakimi przychodzi mierzyć się Gminom. Jednocześnie zwracam się z prośbą o podjęcie inicjatyw ustawodawczych, zamierzających do przyjęcia takich regulacji prawnych, które zahamują opisany wyżej proces długu czynszowego, jego windykacji, eksmisji i zabezpieczenia przez Gminy lokali socjalnych.

  
II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
mgr Henryk Ptasznik

NACZELNIK  
Wydziału Spraw Społecznych i Obywatelskich

  
mgr Irena Chlebik