



Minister
Spraw Zagranicznych
SM. 2113. 225. 2013/4

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 01.08.2013r.
nr. 3768 podpis. M. Pięć

Warszawa, dnia 29 lipca 2013 r.

p. J. Gidlen
SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Pan Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej
Wpłynęło dn. 2.08.13
6133 podpis. *[Signature]*

Senatorski Panie Senatorze,

W odpowiedzi na oświadczenie Pana Senatora Marka Martynowskiego (pismo nr BPS/043-35-1481/13 z dnia 27 czerwca br.) złożone podczas 35. posiedzenia Senatu RP, uprzejmie informuję, że:

Do przekazania budynku przy ul. Szewczenki 3A we Lwowie w 49-letnie użytkowanie Federacji Organizacji Polskich na Ukrainie (FOPnU), reprezentującej środowisko polskie, wymagana była uchwała Rady Miasta Lwowa. Została ona podjęta 30 maja br. Formalne przejęcie nieruchomości i podpisanie stosownej umowy wymaga jednak uprzedniego wyjaśnienia szeregu kwestii prawnych, a także przeprowadzenia inwentaryzacji. Dopiero wówczas będzie można uzgodnić z partnerem ukraińskim treść ostatecznego dokumentu w tej sprawie.

Jeden z problemów, które pozostają do rozwiązania po stronie miasta Lwowa wynika z faktu, że budynek do niedawna podlegał Ministerstwu Obrony Ukrainy i był wyłączony spod jurysdykcji miasta. W praktyce oznacza to, iż do obiektu nie była przypisana konkretna działka ziemi. Dlatego podjęte zostały starania o przyznanie FOPnU znajdujących się obok budynku trzech innych małych obiektów: składu, wartowni i małej pracowni. Są one funkcjonalnie powiązane i mają wspólne ogrodzenie. Na sesji w dniu 18 lipca br. Rada Miejska Lwowa przegłosowała przejęcie ich na stan miasta, przy czym wyraźnie zapowiedziano, że będą one przeznaczone na potrzeby Domu Polskiego, do czego prawdopodobnie będzie potrzebna nowa uchwała RML.

Brak podpisanej umowy o przejęciu budynku przy ul. Szewczenki 3A przez FOPnU skutkuje dalszą obecnością w budynku służb kwatermistrzostwa garnizonu lwowskiego, mimo że z formalnego punktu widzenia nie są one już jego użytkownikami i otrzymały nową lokalizację biur. Dzieje się tak również na prośbę Konsulatu Generalnego RP, gdyż miasto nie ma środków na bieżące utrzymanie i pilnowanie obiektu. Uroczyste przekazanie budynku FOPnU planowane jest we wrześniu br., pod warunkiem rozwiązania do tego czasu zasadniczych problemów prawnych.

W tej sytuacji niemożliwa jest jednoznaczna odpowiedź na pytanie trzecie. Zgodnie jednak z dostępną Konsulatowi Generalnemu informacją, w budynku przy ul. Szewczenki 3A znajduje się około 20 pomieszczeń użytkowych, w tym piwnice (o powierzchni 238 m²), parter (589 m²) i piętro (616 m²). Przypisana do budynku działka ma powierzchnię 0,18 ha. We wspomnianym drugim wariancie, Polacy dysponowałiby dodatkowo budynkami

o powierzchni ponad 500 m² łącznie oraz działką o powierzchni 0,44 ha. Teren jest uzbrojony i skanalizowany.

Wstępnej oceny technicznej budynku jesienią 2012 r. dokonała firma F.H.U. „Rainbow” (Zbigniew Krzywucki, Ostrów 217, 37-700 Przemyśl, REGON: 650077232, NIP: 795-105-63-40). Oto fragment tej ekspertyzy: „Budynek wzniesiony w 1915 r. jako część koszar wojskowych, do czasów dzisiejszych nie miał żadnej przerwy w użytkowaniu. Stan głównych elementów konstrukcyjnych dobry, fundamenty uszkodzone tylko miejscowo na skutek działania wody deszczowej, pęknięcia ścian na narożnikach wewnętrznych na skutek osiadania budynku, związanego z bliską linią tramwajową, brak silnego zawilgocenia ścian piwnic. Ściany zewnętrzne w stanie dobrym, elementy ozdobne elewacji do odtworzenia - obecne odspojone od ścian. Stropy drewniane nie sygnalizują uszkodzenia podczas użytkowania. Stolarka okienna w części oryginalna, w części wymieniona na okna PCV, stolarka drzwiowa całkowicie wymieniona. Klatki schodowe w stanie dobrym. Dach pokryty blachą ocynkowaną bezpośrednio na stare uszkodzone pokrycie, więźba dachowa w stanie dobrym naprawiana. Budynek w niedawnym czasie w części publicznej remontowany.” Ponadto, jako obiekt nie będący formalnie zabytkiem, może być gruntownie przebudowywany i modernizowany.

Wspomniana ekspertyza nie obejmowała analizy stanu obiektów dodatkowych, gdyż kwestia ich przejęcia pojawiła się dopiero w 2013 r. Nie musi to jednak oznaczać zasadniczej zmiany we wstępnej wycenie koniecznych nakładów na remont Domu Polskiego, wynoszącej ponad 3,6 mln PLN. Wstępnie planowano bowiem podniesienie budynku przy ul. Szewczenki 3A o jedno piętro, na potrzeby sali widowiskowej, a obecnie pojawiła się możliwość adoptowania na ten cel sąsiedniego składu. Osobne koszty będą związane z wyposażeniem obiektu, w zależności od wybranego wariantu zagospodarowania. Nakłady poniesione dotychczas, na ekspertyzy budowlane i prawne, nie przekroczyły 100 tys. PLN.

Program użytkowania i eksploatacji nieruchomości zależeć będzie od wielu czynników. W celu właściwego i zgodnego wykorzystania możliwości, jakie daje Dom Polski, w grudniu 2012 r. powstała reprezentująca całe środowisko polskie Lwowa Rada Konsultacyjna ds. Domu Polskiego, która nadzorować będzie proces formowania się odpowiedniej rady programowej i – równoległe – odpowiedniego zarządu finansowo-administracyjnego.

Z wyrazami szacunku,

z up. Ministra Spraw Zagranicznych
Henryka Mościcka-Dendys
Podsekretarz Stanu