



**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

Warszawa, dnia 29. 08. 2012.

GZsd-0700-46/12

P. R. Rych
31. 08. 12
7392

**Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu RP**

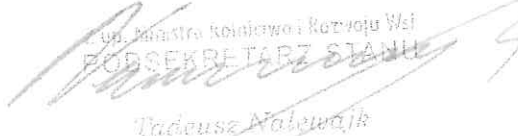
Szanowny Panie Marszałku!

Dot. BPS/043-16-629/12

Odpowiadając na oświadczenie Pana Senatora Marka Martynowskiego z dnia 26 lipca 2012 r. w sprawie obchodzenia przez dzierżawców nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.) uprzejmie informuję, co następuje.

Z wyjaśnień uzyskanych z Agencji Nieruchomości Rolnych wynika, że obchodzenie przez dzierżawców art. 28a ww. ustawy, zgodnie z którym sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha nie jest zjawiskiem powszechnym. Przedstawiciele środowiska dzierżawców nieustannie podnoszą problem wyczerpania limitu przez dużą część dzierżawców i domagają się gwarancji dalszej długookresowej dzierżawy na część gruntów, które nie mogą być wykupione. Ponadto w wielu przypadkach zamiar zakupu większych powierzchni gruntów Zasobu jest utrudniony z uwagi na możliwości finansowe, w tym zdolność kredytową dzierżawców lub zdolność do przedłożenia stosownych zabezpieczeń przy wykupie na raty, a także rosnące ceny gruntów. Znaczna część dzierżawców spłaca różnego rodzaju kredyty, w tym na modernizację gospodarstw udzielone przy wsparciu ARiMR i nie jest w stanie zaciągać nowych zobowiązań.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że Ministerstwu Rolnictwa i Rozwoju Wsi znany jest problem obchodzenia art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Obecnie trwają prace nad rozwiązaniami, które mogłyby zapobiec występowaniu tego zjawiska.


Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
PODSEKRETARZ STANU
Tadeusz Nalewajk