

Warszawa, 29 lipca 2015 r.

**MINISTER ROLNICTWA  
I ROZWOJU WSI**

GZsd-0700-48/15

4808

30.07.15  
M

**Pan Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 30.07.15.

3119 *Borusewicz*

*Panie Marszałku!*

Odpowiadając na pismo z dnia 1 lipca 2015 roku nr BPS/043-77-3323/15 dotyczące oświadczenia złożonego podczas 77. posiedzenia Senatu RP, przez Senatorów Waldemara Kraszę, Roberta Mamętowa, Marka Martynowskiego w sprawie odmowy przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie przedłużenia terminu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości nr wyjaśniam, co następuje.

Powyższą umową jest objęta zabudowana nieruchomość o łącznej powierzchni 121,8576 ha, składająca się z działek oznaczonych numerami

położona w obrębie Sokołów Podlaski. Umowa została zawarta dnia 30 września 1995 roku na okres do dnia 30 września 2015 roku. Nieruchomość ta znajduje się w granicach administracyjnych miasta Sokołów Podlaski, na obszarze który w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sokołów Podlaski położony jest w strefie określonej jako zurbanizowany i przeznaczony do urbanizacji, gdzie podstawowe funkcje terenu to mieszkalnictwo i usługi, a funkcja uzupełniająca to rzemiosło. Dla w/w terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Prośbę o przekazanie w trwały zarząd opisanej wyżej nieruchomości złożył Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W.S. Reymonta w Sokołowie Podlaskim, jako motywy wskazując na konieczność stworzenia warunków do prawidłowej realizacji procesu kształcenia praktycznego. Obecnie podmiot ten dysponuje jedynie działką o powierzchni około 1,6 ha, zabudowaną obiektami szkolnymi, co uniemożliwia szkolenie praktyczne w zawodach takich jak technik

rolnik czy technik mechanizacji rolnictwa. W dniu 23 czerwca 2014 roku Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Pan Marek Sawicki zwrócił się do Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych z prośbą o rozważenie możliwości przekazania w trwały zarząd Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W.S. Reymonta w Sokołowie Podlaskim opisanej wyżej nieruchomości. W swoim wystąpieniu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi zauważył, że pozyskanie gruntów w znacznym stopniu ułatwi organizację kształcenia i da możliwości sprawdzenia zdobytej przez uczniów wiedzy teoretycznej z rzeczywistymi warunkami produkcji rolniczej. Dodatkowo należy zauważyć, że Miasto Sokołów Podlaski wystąpiło do Agencji Nieruchomości Rolnych o nieodpłatne przekazanie działek oznaczonych numerami i o łącznej powierzchni 21, 0993 ha. Ponadto należy wskazać, że do opisanej wyżej nieruchomości zostały zgłoszone roszczenia reprivatyzacyjne przez spadkobierców byłych właścicieli majątku „Przeździatka” i w związku z tym Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie zwróciła się do spadkobierców o udokumentowanie zasadności roszczeń.

Biorąc powyższe pod uwagę, a w szczególności potrzeby Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W.S. Reymonta w Sokołowie Podlaskim, wystąpienie Miasta Sokołów Podlaski oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie, pismem z dnia 23 marca 2015 roku poinformowała aktualnych dzierżawców, iż umowa dzierżawy wygaśnie z upływem terminu, na jaki została zawarta, tj 30 września 2015 roku.

