



MINISTER
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

DM-V-0701-5-JK/14
NK 174767/14

SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 25.07.14
nr. 4548 podpis. M

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 24.07.2014 r.
nr. 3/43 podpis. M Poieć

Warszawa, 22 lipca 2014 r.

Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

odpowiadając na oświadczenie senatora Tadeusza Kopia złożone podczas 55. posiedzenia Senatu RP w dniu 6 czerwca 2014 r., przekazane przy piśmie z dnia 11 czerwca br., znak: BPS/043-55-2395/14, w sprawie prawnych możliwości przymuszenia przez jednostki samorządu terytorialnego właścicieli nieruchomości gruntowych, niebędących nieruchomościami rolnymi, do regularnego ich wykaszania, uprzejmie informuję, co następuje.

W obowiązującym porządku prawnym nie istnieją przepisy nakładające wprost na właściciela nieruchomości gruntowej, niebędącej nieruchomością rolną, obowiązek regularnego jej wykaszania i umożliwiające jednocześnie jednostkom samorządu terytorialnego wyegzekwowanie tego obowiązku.

Należy jednak wskazać, że właściciele nieruchomości, którzy mają problem z zarośniętymi i zaniedbanymi działkami, które znajdują się w ich sąsiedztwie, mogą wyegzekwować od właściciela obowiązek skoszenia trawy występując na drogę sądową przeciwko ich właścicielowi. W takim przypadku odpowiednie zastosowanie ma bowiem ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 144 tej ustawy właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

Powyższy przepis należy do zakresu tzw. prawa sąsiedzkiego i reguluje nakaz powstrzymywania się przez właściciela nieruchomości od immisji pośrednich, czyli działań zakłócających korzystanie z sąsiednich nieruchomości.

W razie przekroczenia przeciętnej miary immisji, właściciel nieruchomości zakłóconej może wystąpić do sądu z powództwem na mocy art. 222 § 2 Kodeksu cywilnego. Na podstawie tego przepisu może domagać się przywrócenia stanu zgodnego z prawem i zaniechania naruszeń. Jeżeli natomiast w wyniku działania sąsiada doznał szkody, może stosownie do art. 415 domagać się dodatkowo odszkodowania.

z up. MINISTER
Paweł Orlowski
Podsekretarz Stanu