



RZECZPOSPOLITA POLSKA
MINISTER FINANSÓW

PL/LM/0602/7/BNJ/14/RD-60631

Warszawa, dnia 2 lipca 2014 r.

SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 2.07.14
nr. 4745 podpis. M

KANCELARIA SENATU
Kancelaria Ogólna
04.07.2014
Wpl. Nr dz. BB/2850

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 4.07.14.
nr. 2850 podpis. Busewicz

Pan
Bogdan Borsewicz

Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 czerwca 2014 r. znak: BPS/043-55-2393/14, przy którym został przesłany tekst oświadczenia złożonego przez Pana Ryszarda Knosalę - Senatora Rzeczypospolitej Polskiej podczas 55. posiedzenia Senatu RP w dniu 6 czerwca 2014 r., w sprawie stosowania przepisu art. 9 pkt 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, uprzejmie informuję.

Zgodnie z art. 9 pkt 2 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 101, poz. 649, z późn. zm.), zwalnia się od podatku przeniesienie własności nieruchomości lub ich części, wraz z częściami składowymi, z wyjątkiem budynków mieszkalnych lub ich części znajdujących się na obszarze miast, w drodze umów wymienionych w tym przepisie, pod warunkiem, że w rozumieniu przepisów o podatku rolnym, w chwili dokonania czynności, nabyte grunty stanowią gospodarstwo rolne albo utworzą gospodarstwo rolne lub wejdą w skład gospodarstwa rolnego będącego własnością nabywcy.

Celem wprowadzenia przedmiotowego zwolnienia było zapobieżenie rozdrobnieniu gospodarstw rolnych, dla jak najefektywniejszego wykorzystania istniejących w Polsce terenów rolniczych, zaś jego adresatami miały być osoby tworzące lub powiększające gospodarstwo rolne.

W związku z sygnałami o nadużywaniu tego zwolnienia przez przedsiębiorców nabywających grunty gospodarstw rolnych na cele inwestycyjne, skutkującym ubytkami w dochodach własnych gmin z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych, przygotowany został rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Projekt ten zawiera przepisy przewidujące zniesienie zwolnienia nabycia gospodarstw rolnych określonego w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych, a także w ustawie o podatku od spadków i darowizn – jako niespełniających zakładanego celu.

Wspomniany projekt został przyjęty przez Radę Ministrów na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2014 r. i zakłada, że zawarte w nim zmiany wejdą w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

Z poważaniem
Z upoważnienia Ministra Finansów
PODSEKRETARZ STANU
Dorota Podędworna-Tarnowska

