

**Oświadczenie złożone
przez senatora Stanisława Jurcewicza
na 53. posiedzeniu Senatu
w dniu 24 kwietnia 2014 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra finansów Mateusza Szczurka

Szanowny Panie!

Otrzymałem informację, że Bank Gospodarstwa Krajowego pracuje nad uruchomieniem funduszu inwestycyjnego o nazwie „Fundusz Mieszkań na Wynajem”. W ramach tego funduszu Bank Gospodarstwa Krajowego będzie kupował budynki wraz z lokalami bądź będzie zlecał ich budowę z wykorzystaniem na wynajem. Na stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego jest informacja, że program ten będzie realizowany w największych miastach, takich jak Warszawa, Wrocław, Poznań i Łódź, a także w Trójmieście.

Fundusz ten ma sprzyjać poszerzaniu rynku najmu oraz pomóc samorządom w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. Dlatego też niezrozumiałe jest realizowanie tego programu tylko w dużych aglomeracjach, co wynika z informacji na stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego. Moim zdaniem powinien on obejmować także gminy, bez względu na ich wielkość. Realizacja projektu w gminach ożywiłaby gospodarkę lokalną oraz dałaby lokalnym deweloperom szansę na rozwój. Inwestycje te z pewnością dałyby pozytywny rezultat ze względu na duże zapotrzebowanie na mieszkania na wynajem związane na przykład z poszukiwaniem pracy, a także z kosztami najmu.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o informację, jakie kryteria decydują o doborze miejscowości do realizacji przedmiotowego programu. Ponadto wnoszę, aby fundusz inwestycyjny o nazwie „Fundusz Mieszkań na Wynajem” mógł obejmować również mniejsze gminy, takie jak na przykład gminy powiatu dzierzoniowskiego, ząbkowickiego, kłodzkiego oraz podobne.

Z poważaniem
Stanisław Jurcewicz