



**MINISTER
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ**

BS-1js-0701-8/127112/13

E: 136238/13

Warszawa, dnia 25 listopada 2013 r.

SEKRETARZ
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 27.11.13
nr 9657 podpis. [Signature]

**Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Stanisław Puc, Marszałek

W odpowiedzi na oświadczenie złożone przez senatora Jana Marię Jackowskiego wspólnie z innymi senatorami podczas 42 posiedzenia Senatu w dniu 29 października 2013 r. w sprawie zwiększenia dofinansowania budowy mieszkań socjalnych, przekazane przez Marszałka Senatu RP przy piśmie z dnia 31 października br., znak: BPS/043-42-1820/13, uprzejmie przesyłam następujące stanowisko.


Systemowy program wspierający budownictwo socjalne funkcjonuje w naszym kraju od 2007 r. na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844, z późn. zm.). Do 2009 r. podmioty, do których ustawowych lub statutowych zadań należy zapewnienie schronienia lub mieszkania potrzebującym (samorządy i organizacje pożytku publicznego) mogły otrzymać pomoc w formie dofinansowania kosztów inwestycji w wysokości maksymalnie 20-40 % poniesionych wydatków. Uchwalona w dniu 12 lutego 2009 r. z przedłożenia rządowego ustawa o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych oraz ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego wprowadziła m.in. zwiększenie maksymalnego poziomu finansowego wsparcia, o jakie mogą ubiegać się wnioskodawcy. Jego wysokość wynosi obecnie od 30 do 50 % kosztów inwestycji.

W odniesieniu do postulatu dalszego zwiększenia pomocy z budżetu państwa, o jaką mogą ubiegać się inwestorzy należy pamiętać, że w założeniu pomoc państwa ma mieć w tym przypadku charakter subsydiarny, zachęcający i ułatwiający wywiązywanie się samorządów z obowiązku zapewnienia schronienia osobom potrzebującym. Jak się wydaje, ustalona obecnie wysokość maksymalnego finansowego wsparcia, o jakie mogą ubiegać się wnioskodawcy, jest wynikiem kompromisu pomiędzy dążeniem z jednej strony do udzielenia pomocy na realizację jak największej liczby przedsięwzięć, a co za tym idzie utworzenia jak największej liczby lokali dla osób i rodzin potrzebujących, a z drugiej strony ograniczonymi możliwościami budżetu państwa. Konsekwencje określenia jej na wyższym poziomie są zatem oczywiste – z pomocy państwa będzie mogło skorzystać znacznie mniej gmin.

W ramach programu wsparcia budownictwa socjalnego, w latach 2007- 2013 (pierwsze półrocze) odbyło się 13 edycji składania wniosków. Dofinansowano powstanie ogółem 8.954 lokali socjalnych, 109 mieszkań chronionych oraz 966 miejsc w noclegowniach i domach dla bezdomnych. Począwszy od II edycji 2009 r. gminy mogą ubiegać się także o finansowe wsparcie na tworzenie mieszkań komunalnych niestanowiących lokali socjalnych. W tej formule dofinansowano dotychczas powstanie 2.848 mieszkań komunalnych (w tym 88 mieszkań dla powodzian).

Budżet państwa w bieżącym roku przewiduje zasilenie Funduszu Dopłat z przeznaczeniem na finansowe wsparcie budownictwa socjalnego kwotą 90 mln zł. Należy przewidywać, że także w kolejnych latach zaangażowanie finansowe budżetu w tym zakresie zostanie utrzymane na odpowiednio wysokim poziomie. Dokument "Główne problemy, cele i kierunki programu wspierania budownictwa mieszkaniowego do 2020 roku", zakładając utrzymanie obecnego systemu wsparcia w dotychczasowym kształcie przy możliwym, w porównaniu do obecnej skali dofinansowania Funduszu Dopłat, zwiększeniu dotacji budżetowej na ten cel, przewiduje stopniowe dochodzenie do rocznych rezultatów programu w wysokości około 7,5 tys. lokali socjalnych (od 2015 r.) oraz 400 miejsc noclegowych.

2 *Pawłowicz*



MINISTERSTWO
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ

Piotr Styczeń
Podsekretarz Stanu