

**Oświadczenie złożone przez senatorów
Jana Marię Jackowskiego, Grzegorza Wojciechowskiego,
Krzysztofa Słonia, Waldemara Krasę, Andrzeja Pajaka,
Marka Martynowskiego i Macieja Klimę
na 28. posiedzeniu Senatu
w dniu 7 marca 2013 r.**

Oświadczenie skierowane do prezesa Rady Ministrów Donalda Tuska

Z dniem 1 lipca bieżącego roku zacznie obowiązywać znowelizowana ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z ustawą każdy właściciel nieruchomości jest zobowiązany do złożenia deklaracji o wysokości opłat za wywóz odpadów i do uiszczenia tej opłaty w kasie gminy. W przypadku właścicieli lokali znajdujących się w zasobach spółdzielni mieszkaniowych ten obowiązek spoczywa na spółdzielni. Zapis ten budzi szereg kontrowersji w zarządach spółdzielni mieszkaniowych. Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, spółdzielnia nie może pełnić roli właściciela nieruchomości i składać deklaracji o wysokości opłaty za wywóz odpadów i pobierać opłat z tego tytułu bez względu na to, czy chodzi o mieszkanie lokatorskie własnościowe, czy o mieszkanie, w stosunku do którego ustanowiono odrębną własność. Sytuacja taka stwarza problem z weryfikacją liczby osób zamieszkałych w zasobach spółdzielni – spółdzielnia mieszkaniowa nie ma narzędzi prawnych do weryfikacji tych danych. Tymczasem ustawa stwarza ryzyko ponoszenia przez spółdzielnie strat z powodu niepłacenia przez mieszkańców opłat za wywóz odpadów. Może to doprowadzić do utraty płynności finansowej przez spółdzielnie mieszkaniowe.

W związku z tym zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację, czy jest rozważane wprowadzenie zmian mających na celu zabezpieczenie spółdzielni mieszkaniowych przed utratą płynności finansowej z powodu niepłacenia przez mieszkańców opłat za wywóz odpadów.

Jan Maria Jackowski
Grzegorz Wojciechowski
Krzysztof Słoń
Waldemar Kraska
Andrzej Pajak
Marek Martynowski
Maciej Klima