



Warszawa, 9 grudnia 2013 r.

MINISTER ŚRODOWISKA

BMzk-070-1279/48660/13/MK
BPS/043-42-1812/13p. J. Biderecki
SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 12.12.13.
nr 10171 podpis. *J. Biderecki*Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej*Szanowny Panie Marszałku,*

W nawiązaniu do pisma Ministra Finansów z dnia 19 listopada 2013 r. (znak: PK4/0602/67/ARX/13/RD-119522) dotyczącego oświadczenia Senatora Grzegorza Czeleja w sprawie *ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, w załączeniu przesyłam odpowiedź na pytania, dotyczące zagadnień pozostających w kompetencji Ministra Środowiska (2, 3 i 4), zawarte w przedmiotowym oświadczeniu.

*Z wyrazami szacunku,**Piotr Grzegorz Woźniak*
PIOTR GRZEGORZ WOŹNIAK
GŁÓWNY URZĘDNIK KRAJU

Piotr Grzegorz Woźniak

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych w KPRM.

**Odpowiedź na pytania zawarte w oświadczeniu Senatora Grzegorza Czeleja
w sprawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach**

W odpowiedzi na pytania zawarte w oświadczeniu złożonym na 42. posiedzeniu Senatu w dniu 29 października 2013 r. (przekazanym przy piśmie Ministra Finansów z dnia 19 listopada 2013 r., znak: PK4/0602/67/ARX/13/RD-119522) w sprawie *ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* poniżej przedstawiam stosowne wyjaśnienia.

Odnosząc się do pytania drugiego dotyczącego metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku niezłożenia przez właściciela nieruchomości deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi informuję, iż zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu porządku i czystości w gminach* (Dz. U. z 2012 r., poz. 391, z późn. zm.) wójt, burmistrz lub prezydent określa, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę uzasadnione szacunki, w tym średnią ilość odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach o podobnym charakterze. Wydając decyzję, na podstawie ww. artykułu, należy uwzględnić treść uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty. Oznacza to, iż opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalona w ww. decyzji powinna brać pod uwagę typ nieruchomości (czy jest to nieruchomość wielolokalowa czy jednorodzinna) lub charakter (zamieszkała przez określoną liczbę osób lub niezamieszkała) i na tej podstawie, mając na uwadze oszacowaną ilość wytwarzanych odpadów komunalnych dla określonego typu lub charakteru nieruchomości, określić opłatę.

W odpowiedzi na pytanie czwarte informuję, iż wydana decyzja powinna określać wysokość miesięcznej opłaty bez wskazania okresu za jaki będzie uiszczana. Właściciel nieruchomości, który nie złożył deklaracji i została wydana decyzja, na podstawie art. 60 ww. ustawy, może złożyć deklarację w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (w odniesieniu do nieruchomości zamieszkałej) lub określonej ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości (w odniesieniu do nieruchomości niezamieszkałej).

W związku z pytaniem trzecim, informuję, iż zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu porządku i czystości w gminach* przez właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne

podmioty władające nieruchomością. Art. 2 ust. 3 ww. ustawy odnosi się do szczególnego przypadku, jakim jest nieruchomość zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali – wówczas obowiązki właściciela nieruchomości obciążają zarząd nieruchomością wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903, z późn. zm.) lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany. Z kolei ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. *o spółdzielniach mieszkaniowych* (Dz. U. z 2003, Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.) odwołuje się w kwestiach dotyczących zarządu nieruchomością wspólną do ustawy *o własności lokali* (w art. 26 oraz 27). Jeżeli w spółdzielni została wyodrębniona własność niektórych lokali, osobą sprawującą zarząd nieruchomością wspólną jest, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. *o spółdzielniach mieszkaniowych*, spółdzielnia i to ona składa jedną deklarację (a nie dla poszczególnych lokali) i uiszcza jedną opłatę. Ustawa wskazując obowiązki właściciela nieruchomości obciążające zarząd odwołuje się do pojęcia nieruchomości „gruntowej”, która jest jedna, a nie „lokalowej”, których z istoty rzeczy w budynku wielolokalowym jest wiele. Oznacza to zatem obowiązek złożenia jednej deklaracji dla takiej nieruchomości a następnie uiszczenia jednej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstającymi na tak rozumianej nieruchomości, a nie za poszczególnych właścicieli lokali. W ustawie z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* nie zostało zdefiniowane pojęcie nieruchomości, jednakże w przypadku zarządcy jakim jest spółdzielnia mieszkaniowa należy uznać, że jest to każdy odrębny budynek wielolokalowy.