



*B. Bacłowski W. Olsz*  
SEKRETARIAT  
Biura Prac Senackich  
Wpłynęło dn. 13.03.13 zał. ....  
nr. 1983 podpis .....

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 12.03.13

nr. 1094 podpis *Bacłowski*

Warszawa, dnia 8 marca 2013 r.

## MINISTER ŚRODOWISKA

BMzk-070-241/8698/13/MK

**Pan**

**Bogdan Borusewicz**

*Marszałek Senatu*

*Rzeczypospolitej Polskiej*

*Szanowny Panie Marszałku,*

Odpowiadając na oświadczenie senatora **Grzegorza Czeleja**, złożone podczas 27. posiedzenia Senatu RP w dniu 21 lutego 2013 r., przekazane pismem Pani Marii Pańczyk-Pozdziej – Wicemarszałek Senatu, z dnia 26 lutego 2013 r., znak: BPS/043-27-1064/13, w sprawie możliwego podwójnego obłożenia opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi mieszkańców, którzy prowadzą działalność usługową we własnych mieszkaniach, w załączeniu przekazuję stosowne wyjaśnienia.

*Z wyrazami szacunku,*

  
Z. J. M. S. R. A.  
P. O. S. T. A. R. T. A. R. K. I. S. T. A. N. U.  
G. Ł. O. W. N. Y. G. E. O. L. O. G. K. R. A. J. U.  
*Piotr Grzegorz Woźniak*

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych w KPRM

**Odpowiedź na oświadczenie senatora Grzegorza Czeleja,  
przekazanego pismem z dnia 26 lutego 2013 r., znak: BPS/043-27-1064/13**

Odpowiadając na pismo z dnia 26 lutego 2013 r., znak: BPS/043-27-1064/13, przekazujące oświadczenie senatora Grzegorza Czeleja, w sprawie możliwego podwójnego obłożenia opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi mieszkańców, którzy prowadzą działalność usługową we własnych mieszkaniach, uprzejmie przedstawiam co następuje.

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391, z późn. zm.) pod względem naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dzieli nieruchomości na:

- nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy (tzw. nieruchomości zamieszkałe),
- nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (tzw. nieruchomości niezamieszkałe),
- nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części stanowią nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy (tzw. nieruchomości mieszane).

Gminy są zobowiązane do zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę. Rada gminy może w drodze uchwały postanowić o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych. Jeżeli nie podejmie takiej uchwały, wówczas właściciel takiej nieruchomości jest zobowiązany do zawarcia umowy na odbieranie odpadów komunalnych z podmiotem posiadającym wpis do rejestru działalności regulowanej lub będącym gminną jednostką organizacyjną. W ten sam sposób powinien postąpić właściciel nieruchomości mieszanej dla części nieruchomości, która jest niezamieszkała, a powstają na niej odpady komunalne.

W przypadku przejęcia przez gminę obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, gmina ustala stawki opłat dla pojemników o określonej pojemności. W tym przypadku opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby pojemników oraz ustalonej stawki. Natomiast w przypadku nieruchomości mieszanej opłata stanowi sumę opłat obliczoną dla części zamieszkałej (w zależności od wybranej przez gminę metody: od liczby mieszkańców, od ilości zużytej wody, od powierzchni nieruchomości, bądź ryczałt) oraz dla części niezamieszkałej (od pojemnika). Rada gminy może również podjąć uchwałę, na mocy której ustali sposób obliczania opłaty dla takiej nieruchomości w zależności od:

- liczby mieszkańców, albo
- ilości zużytej wody, albo
- powierzchni lokalu mieszkalnego, albo
- liczby pojemników, albo
- jedna stawka opłaty od gospodarstwa domowego.

Jeżeli gmina podejmie uchwałę o przejęciu obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych właściciel nieruchomości niezamieszkałej oraz mieszanej jest zobowiązany złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i uiszczać na rzecz gminy tę opłatę.

Odnosząc się do opisywanej przez Pana Senatora sytuacji, w której mieszkaniec prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną we własnym mieszkaniu, w wyniku której powstają wyłącznie odpady komunalne w niewielkiej ilości, w opinii resortu środowiska nieruchomość taka, bez wydzielonej odrębnej części, na której jest prowadzona działalność gospodarcza jest uznawana wyłącznie za nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy i dlatego nie ma potrzeby zawierania odrębnej umowy dla działalności gospodarczej, bądź uiszczania do gminy osobnej opłaty za część nieruchomości, na której jest prowadzona działalność. Dlatego też nie zachodzi ryzyko, że taki mieszkaniec będzie zobowiązany uiszczać podwójną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Natomiast, jeżeli działalność usługowa jest wykonywana na wydzielonej części nieruchomości, wówczas nieruchomość ta jest uznawana za mieszaną i na właścicielu takiej nieruchomości spoczywają opisane wcześniej obowiązki.

  
Z URZĘDU  
PODSZEFIAŁ STANU  
GŁÓWNY GEOLOG KRAJU  
Piotr Grzegorz Woźniak