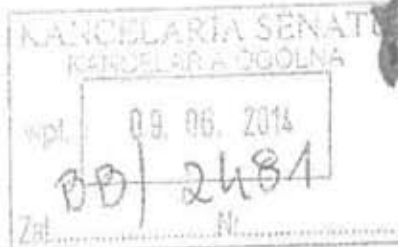


wpłynęło dn. 10.06.2014

nr 2481 podpis K. Pólec

Urząd
miejski
wrocławia

Szanowna Pani
Alicja Chybička
Senator Rzeczypospolitej Polskiej



Wrocław, 15 maja 2014 r.

p. J. Guderewicz
Biuro Prac Senackich
wpłynęło dn. 10.06.14
nr 3680 podpis M

DAR.D.150.4.2014

Dotyczy: BPS/043-52-2251/14

Szanowna Pani Senator,

W nawiązaniu do Pani pisma z dnia 16 kwietnia 2014 r. skierowanego do Pana Rafała Dutkiewicza Prezydenta Wrocławia, a następnie przekazanego do Departamentu Architektury i Rozwoju (data wpływu do Departamentu: 8 maja 2014 r.), w sprawie rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. D... we Wrocławiu, wyjaśniam, co następuje.

Wskazana w Pani piśmie osoba nie widnieje w żadnym, dostępnym dla Urzędu Miejskiego, rejestrze jako właściciel nieruchomości przy ul. D... Według pozyskanych informacji właścicielem tejże nieruchomości od 2001 r. jest inna osoba.

Do Urzędu Miejskiego wpłynęło pismo skierowane do Prezydenta Wrocławia, a następnie przekazane do Departamentu Architektury i Rozwoju (data pisma: 31 marca 2014 r., data wpływu do Departamentu: 3 kwietnia 2014 r.) w tożsamej merytorycznie sprawie tj. rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. D... we Wrocławiu, jednakże nadawcą pisma nie jest osoba, którą wskazała Pani w swoim piśmie.

W związku z powyższym, w załączeniu, przesyłam odpowiedź, której udzielono w wyżej opisanej sprawie.

Z wyrazami szacunku,

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Barbara
Aneta Baran

Do wiadomości:

1. adresat;
2. Pan Adam Grehl, Wiceprezydent Wrocławia;
3. a/a.

Szanowna Pani

Ewa

Ul.
52-311 Wrocław



Wrocław, 25 kwietnia 2014 r.

DAR.D.150.21.2014

Dotyczy: pomoc w znalezieniu drogi do zachowania obiektu gospodarczego na działce przy ul. D we Wrocławiu.

Szanowna Pani,

Po zapoznaniu się z Pani pismem z dnia 31 marca 2014 r. skierowanym do Pana Rafała Dutkiewicza Prezydenta Wrocławia, a następnie przekazanym do Departamentu Architektury i Rozwoju, w którym to piśmie poruszono sprawę rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. D we Wrocławiu, wyjaśniam, co następuje.

Z uzyskanych informacji wynika, że na terenie nieruchomości przy ul. D we Wrocławiu (działki nr 19/4, 22, 22; AM-20, obręb Klecina) istnieje budynek gospodarczy, który wybudowany został bez wymaganego pozwolenia na budowę. W związku z powyższym, właściwy organ tj. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia przeprowadził odpowiednie postępowanie administracyjne, którego celem było doprowadzenie wybudowanego budynku do stanu zgodności z prawem, a tym samym jego zachowanie.

W myśl obowiązujących przepisów organ nadzoru budowlanego zobowiązany był najpierw stworzyć Pani możliwość legalizacji (tj. zachowania) samowolnie wybudowanego budynku. Pierwszym etapem procedury legalizacyjnej, mającej doprowadzić do zachowania budynku, było wydanie postanowienia nr 1135/2010 z dnia 16 kwietnia 2010 r., którym nałożono na Panią obowiązek złożenia kompletu wymienionych w rozstrzygnięciu dokumentów. W związku z tym, że komplet dokumentów celem zachowania budynku nie został złożony, jedynym możliwym rozstrzygnięciem jakie mógł wydać PINB dla miasta Wrocławia był nakaz rozbiórki ww. obiektu.

Następnie, od decyzji rozbiórkowej PINB nr 2720/2010 z dnia 12 października 2010 r. nie wniesiono odwołania, które było kolejną niewykorzystaną przez Panią możliwością zachowania budynku. Rozstrzygnięcie stało się zatem ostateczne, a obowiązek wymagalny. Ze względu na niewykonanie rozbiórki, toczy się w tej sprawie postępowanie egzekucyjne, w trakcie którego istniała możliwość uniknięcia konsekwencji związanych z orzeczonym środkiem egzekucyjnym - grzywną w celu przymuszenia. Warto podkreślić, że wysokość nałożonej na Panią grzywny wynika wprost z przepisów prawa i w tym zakresie organ egzekucyjny pozbawiony był jakiegokolwiek uznaniowości.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
I ROZWOJU

50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
tel. 71 777 83 01, 86 81, fax 71 777 75 43

Departament Architektury i Rozwoju
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 83 01, +48 71 77 86 81
fax +48 71 77 75 43
dar@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

20 05 2014

Zgodnie z obowiązującym prawem, wszystkie obowiązki wynikające z ostatecznych decyzji właściwych organów powinny być przez adresatów wykonywane, a w przypadku niewykonania dobrowolnego, powinien być stosowany przymus administracyjny. W rezultacie, by możliwym było postulowane przez Panią uniknięcie rozbiórki budynku, stanowiącego źródło dochodu, należałoby wyeliminować decyzję rozbiórkową z obrotu prawnego inną decyzją ostateczną. Dopiero wówczas zaistniałaby możliwość ewentualnego powrotu do procedury legalizacyjnej. Eliminacja decyzji ostatecznej może nastąpić w przypadkach ściśle określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego. Przede wszystkim, gdy decyzja dotknięta jest jedną z wad, o których mowa w art. 156 Kpa lub gdy wystąpiła jedna z wad postępowania - art. 145 § 1 Kpa. Do zbadania i oceny czy wystąpiła którakolwiek z wad skutkujących wyeliminowaniem decyzji właściwe są jednak organy nadzoru budowlanego - w sprawie stwierdzenia nieważności Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, a w sprawie wznowienia postępowania PINB dla miasta Wrocławia.

W mojej ocenie, powinna Pani przeanalizować, czy w opisywanym przypadku zaistniała któraś z okoliczności skutkujących stwierdzeniem nieważności decyzji lub wznowieniem postępowania i w przypadku gdyby Pani zdaniem takie okoliczności wystąpiły, należy złożyć wniosek do właściwego organu nadzoru budowlanego. Inicjatywa w tym zakresie należy bowiem do Pani, jako strony postępowania i adresatki dolegliwego obowiązku.

Choć szczególnie w Pani przypadku, zrozumiałe są trudności jakie wiążą się z wykonaniem rozbiórki, Prezydent Wrocławia nie ma kompetencji do tego, by w jakikolwiek sposób weryfikować czy zajmować stanowisko w sprawie zasadności obowiązku nałożonego przez odrębny organ administracji publicznej.

Z wyrazami szacunku,

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Jarek Baraki
Jacek Baraki

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY
I ROZWOJU
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
tel. 71 777 83 01, 86 81, fax 71 777 75 43

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

20.05.2014 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Jarek Baraki
Jacek Baraki

Do wiadomości:

1. adresat
2. pełnomocnik: Andrzej , ul.
3. PINB
4. a/a

Wrocław