

**Oświadczenie złożone  
przez senatora Alicję Chybicką  
na 52. posiedzeniu Senatu  
w dniu 10 kwietnia 2014 r.**

Oświadczenie skierowane do prezydenta Wrocławia Rafała Dutkiewicza

Szanowny Panie Prezydencie!

Do mojego biura wpłynęło pismo pani Ewy D. z prośbą o pomoc w sprawie zakupionej nieruchomości.

W 2000 r. pani Ewa D. nabyła dom jednorodzinny przy ul. Dożynkowej we Wrocławiu. Na zakupionym terenie znajdował się niedokończony budynek gospodarczy, którego budowę rozpoczął poprzedni właściciel działki, a którą dokończyć postanowiła pani Ewa D. Niestety w trakcie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie budynku okazało się, że od ponad trzydziestu lat dom ma nieuregulowany faktyczny stan prawny dotyczący granic działki i część wybudowanego budynku znajduje się na terenie należącym do gminy Wrocław. W trakcie weryfikacji dokumentacji ustalono, że poprzedni, nieżyjący już, właściciel nieruchomości miał błędnie wyznaczone granice działki, przez co ogrodził i użytkował niespełna 65 m<sup>2</sup> działki należącej do gminy Wrocław. Przez ponad trzydzieści lat, pomimo różnych aktualizacji map geograficznych czy też podziału działek, nikt nie zwrócił uwagi na te nieprawidłowości. Gdy pani Ewa D. postanowiła zgłosić do Nadzoru Budowlanego fakt wybudowania budynku gospodarczego, okazało się, że dopuściła się samowoli budowlanej, przez co ma ponieść konsekwencje w postaci kary pieniężnej, a także ma wyburzyć postawiony budynek. Z otrzymanych informacji wynika, że przylegająca do nieruchomości pani Ewy D. działka gminy Wrocław będzie przeznaczona na sprzedaż pod zabudowę mieszkaniową, dlatego też pani Ewa D. gotowa jest odkupić bądź wydzierżawić ten kawałek ziemi, aby jednak nie stracić zainwestowanych w budowę budynku środków, czasu i zdrowia.

Zwracam się do Pana Prezydenta z prośbą o zainteresowanie się sprawą pani Ewy D. i znalezienie rozwiązania korzystnego dla obu stron.

Z wyrazami szacunku  
Alicja Chybicka