



MINISTER OBRONY NARODOWEJ
304/919/O15/14/JS

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 24.07.2014r. Warszawa, 2014-07-??
nr. 3147 podpls. M. Pójec



MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ
KANCLERIA JAWNA NR 1

Nr 5185/DP
25.07.2014

Pan Bogdan BORUSEWICZ

MARSZAŁEK SENATU
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Szanowny Panie Marszałku,

4551 25.07.14 JM

Odpowiadając na oświadczenie złożone przez Pana Senatora Ryszarda Bonisławskiego podczas 57. posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 3 lipca br. dotyczące trudnej sytuacji mieszkaniowej Pana Józefa S [REDACTED] (BPS/043-57-2453/14), uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Na wstępie pragnę wskazać, że obowiązkiem Wojskowej Agencji Mieszkaniowej wynikającym z ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2010 r. Nr 206, poz. 1367 ze zm.), jest zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych żołnierzy zawodowych. Dlatego też wszelkie działania organów Agencji w przedmiocie gospodarowania znajdującymi się w jej zasobie lokalami są podporządkowane realizacji uprawnień żołnierzy zawodowych pełniących służbę wojskową.

Odnosząc się do sytuacji Pana Józefa S [REDACTED] informuję, że do zamiany zajmowanego przez zainteresowanego lokalu mieszkalnego w Łodzi, nie doszło z uwagi na niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe żołnierzy zawodowych, a także ze względu na fakt, że Oddział Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Bydgoszczy nie posiadał w Łodzi lokalu odpowiadającego uprawnieniom zainteresowanego.

Ponadto informuję, że od dnia 5 września 2012 r. Pan Józef S [REDACTED] dysponuje tytułem prawnym do wskazanego lokalu w postaci aktu własności. Nabywca zadeklarował jego wykup w formie ratalnej.

W związku z powyższym należy wskazać, że Wojskowa Agencja Mieszkaniowa wykonuje, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, prawo własności i inne prawa rzeczowe tylko w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Odnosząc się natomiast do wniosku Pana Józefa S [REDACTED] o poprawę warunków mieszkaniowych poprzez zamianę mieszkania w Łodzi na większe, informuję, że zgodnie z brzmieniem art. 48b ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, który reguluje kwestię możliwości zamiany lokali mieszkalnych – osobą inicjującą zamianę może być tylko żołnierz zawodowy, a ponadto zamiana musi obejmować lokale mieszkalne o tym samym statusie, czyli obydwa lokale muszą należeć do zasobów WAM.

W świetle powyższego Pan Józef S [REDACTED], jako właściciel lokalu, może nim dysponować wedle własnego uznania, dokonując jego zamiany na lokal o większej powierzchni użytkowej, ale poza zasobem Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Z poważaniem



**z up. Maciej JANKOWSKI
PODSEKRETARZ STANU**

Do wiadomości:

Pan Jacek Świdorski

Wicedyrektor w Sekretariacie Prezesa Rady Ministrów