



RZECZPOSPOLITA POLSKA

MINISTERSTWO  
ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI  
PODSEKRETARZ STANU  
Małgorzata OLSZEWSKA

BM-ZPO-0724-7/2013.KW

Warszawa, dnia 7 kwietnia 2013 r.

*p. R. Rojek*  
SEKRETARIAT  
Biura Prac Senackich  
Wpłynęło dn. 10.04.2013  
nr. 2928 podpis *M. B.*

GABINET MARSZAŁKA SENATU  
wpłynęło dn. 09.04.2013 r.  
nr. 1642 podpis *M. Półec*

**Pan  
Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu RP**

*Henryk Polec Mowca*

W odpowiedzi na pismo z dnia 27 lutego 2013 r. (sygn. BPS/043-27-1057/13), przekazujące oświadczenie złożone przez Senatora RP Pana Przemysława Błaszczyka podczas 27. posiedzenia Senatu RP w dniu 21 lutego 2013 r. w sprawie *bloku w Łęczycy, którego właścicielem jest Poczta Polska SA*, uprzejmie informuję, co następuje.

Poczta Polska SA będąc właścicielem budynku mieszkalnego w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7 ma obowiązek dbania o jego stan techniczny i estetyczny. Wydatki na ten cel pokrywane są z czynszu pozyskiwanego od lokatorów.

W ramach poprawy stanu technicznego ww. budynku w latach 2010-2013 przeprowadzono prace polegające na:

- wykonaniu robót dekarско-blacharskich, murarsko-tynkarskich i malarskich. Zakres prac obejmował naprawę pokryć dachowych, wymianę ścianek z luksferów, naprawę tynków zewnętrznych, uzupełnienia obróbek blacharskich, malowanie pomieszczenia suszarni;
- wykonaniu prac naprawczych schodów wejściowych do dwóch klatek schodowych;
- remoncie instalacji centralnego ogrzewania (poprzedzony wykonaniem ekspertyzy technicznej). Zakres prac obejmował wymianę poziomów ciepłowniczych w budynku, montaż pomp obiegowych, przebudowy węzła hydroelewatorowego;
- remoncie stolarki okiennej i drzwiowej;
- remoncie kanalizacji sanitarnej.

Przeprowadzane corocznie kontrole polegające na przeglądzie stanu technicznego (ostatni przegląd roczny budynku przy ul. Belwederskiej w Łęczycy został przeprowadzony 10 maja 2012 r.) wykazały, iż nie ma podstaw do wyłączenia ww. budynku mieszkalnego z eksploatacji, z powodu grożącej mu katastrofy budowlanej.

Obowiązująca od 12.01.2012 r. stawka czynszu najmu w przedmiotowym budynku wynosi 5,70z/m<sup>2</sup> i jest niższa niż wynikająca z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2005 r, Nr 31, poz. 266, z późn. zm.). Czynsz przeznaczony jest na pokrycie kosztów administrowania nieruchomością, podatek, sprzątnięcie, koszty energii części wspólnej budynku, konserwację, przeglądy, amortyzację budynku a także na remonty budynku.

Oprócz opłaty czynszowej lokatorzy comiesięcznie obciążani są opłatami eksploatacyjnymi związanymi z centralnym ogrzewaniem (CO), wywozem nieczystości, zużyciem wody oraz odprowadzeniem ścieków. Powyższe opłaty naliczane są na podstawie rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Poczta Polska.

Stawka za ogrzewanie lokali jest opłatą zaliczkową wynoszącą 6,62 zł/m<sup>2</sup> brutto. Opłata za CO jest rozliczana na podstawie faktycznych kosztów po otrzymaniu faktur od dostawcy energii cieplnej bez naliczania dodatkowych opłat.

Obecnie koszt za wywóz nieczystości stałych wynosi 7,55zł/osobę brutto. Natomiast Rada Miasta Łęczycy uchwaliła opłatę za dostawę wody oraz odprowadzenie ścieków odpowiednio: 2,69zł/m<sup>3</sup> netto oraz 4,25 zł/m<sup>3</sup> netto. Z powodu braku liczników w lokalach lokatorzy za dostawę wody płacą ryczałtem a rozliczani są na podstawie wskazań licznika głównego w przeliczeniu na liczbę osób w lokalu.

Z uwagi na pokrywanie przez Poczta Polska kosztów remontów ww. budynku z czynszu pozyskiwanego od lokatorów, wykonanie w budynku instalacji ciepłej wody i związanych z tym robót adaptacyjnych obciążałoby lokatorów kosztami, o których ograniczenie sami wnoszą.

Obecnie Poczta Polska S.A nie planuje sprzedaży lokali ich najemcom. Decyzja o ewentualnej sprzedaży nieruchomości zostanie podjęta w wypadku, gdy budynek nie będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności przez Poczta Polska S.A.

z powodów,  
W

Do wiadomości:  
Departament Spraw Parlamentarnych  
Kancelarii Prezesa Rady Ministrów