



**MINISTER  
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA  
I GOSPODARKI MORSKIEJ**

Warszawa, dnia 22 marca 2012 r.

BN-2m-760-5/12

BN/12/1240

**Pan  
Piotr Zientarski  
Przewodniczący Komisji Ustawodawczej  
Senat Rzeczypospolitej Polskiej**


*Senatowi Panu Przewodniczącemu.*

Nawiązując do pisma Pana Przewodniczącego z dnia 29 lutego 2012 r., znak BPS/KU-034/57/16/12, w sprawie sporządzenia opinii na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (druk senacki nr 57), zwracam się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu przedstawienia stanowiska Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej najpóźniej do dnia 30 marca 2012 roku.

Z uwagi na bardzo skomplikowaną i złożoną materię zwrotów wywłaszczonych nieruchomości, pragnę uzupełnić przygotowywaną Panu Przewodniczącemu odpowiedź o dodatkowe informacje związane z zakresem stosowania przepisów rozdziału 6 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Zgodnie z uwagami Trybunału Konstytucyjnego, przy tworzeniu zmiany przepisu art. 216 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, szczegółowej analizy normatywnej będą wymagały dotychczasowe przesłanki zwrotów zawarte w ww. przepisach.

Przeprowadzona w resorcie analiza ww. przepisów, uzasadnia uzupełnienie opinii o dodatkowe informacje dotyczące problematyki zwrotu nieruchomości. Mając na uwadze ekonomikę procesu legislacyjnego pragnę przedstawić Komisji Ustawodawczej szerszy zakres problemu stosowania art. 216 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, w związku z jego uzupełnieniem o art. 47 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. *o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości* (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64 z późn. zm.).

*z powrotem*



z upoważnienia  
MINISTRA TRANSPORTU,  
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ

**Piotr Styczeń**  
Podsekretarz Stanu