



# Związek Województw Rzeczypospolitej Polskiej

Warszawa, 22 marca 2012 r.

ZW/0714/76/12

Pan  
**Piotr Zientarski**  
Przewodniczący Komisji  
Ustawodawczej Senatu RP

*Karolowi Piotr Przewodniczący*

W odpowiedzi na pismo z dnia 29 lutego 2012 r., o nr BPS/KU - 034/57/6/12, dotyczące przedłożenia opinii dotyczących rozwiązań zaproponowanych w projekcie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (druk senacki 57), w załączeniu, uprzejmie przekazujemy opinie otrzymane z województw: śląskiego, warmińsko-mazurskiego i lubelskiego.

Jednocześnie informujemy, że pozostałe województwa nie wniosły uwag do przedstawionego projektu ustawy.

*Z wyrazami szacunku*

/-/ Bogdan Ciepielewski

Dyrektor Biura ZWRP

### Opinia z woj. lubelskiego

W związku z przedstawionym w dniu 6 marca 2012 r. do konsultacji projektem zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami, obejmującym zmiany art. 216 ust. 1 tej ustawy, polegającym na dodaniu do katalogu podlegających zwrotowi na rzecz byłych właścicieli nieruchomości przejętych lub nabytych na rzecz Skarbu Państwa - art.47 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz.U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64 oraz z 1982 r. Nr 11, poz. 79), Województwo Lubelskie proponuje nie wносить zastrzeżeń do zaproponowanej poprawki - w związku z obowiązkiem dostosowania systemu prawa do wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 19 maja 2011 r. (sygn. akt SK 9/08).



URZĄD  
MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA  
ŚLĄSKIEGO

Zespół  
Obsługi Prawnej

Katowice, dnia 12 marca 2012 r.

OP.KW-00064/12  
OP.0821.00028.2012

Pan  
**Bogdan Ciepielewski**  
Dyrektor Biura  
Związku Województw RP  
ul. Świętojerska 5/7  
00 – 236 Warszawa

Odpowiadając na pismo z dnia 6 marca 2012 r. (przesłane drogą elektroniczną) dotyczące zaopiniowania zmian do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Druk senacki nr 57), uprzejmie informuję, że Zespół Obsługi Prawnej tut. Urzędu nie wnosi negatywnych uwag do w/w projektu.

Przede wszystkim należy zaznaczyć, że przedmiotowy projekt ustawy stanowi wykonanie obowiązku dostosowania systemu prawa do wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 19 maja 2011 r. (sygn. Akt SK 9/08) dotyczącego kwestii zawartych w nowelizowanej ustawie.

Trybunał Konstytucyjny stwierdził niezgodność art. 216 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie, w jakim pomija art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości jako podstawę nabycia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości, do której stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 6 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – z art. 64 ust. 1 oraz art. 64 ust. 2 w związku z art. 32 ust. 1 Konstytucji RP z 2 kwietnia 1997 r.

ul. Ligonja 46  
40-037 Katowice  
tel. +48 (32) 20 78 617  
fax. +48 (32) 20 78 618  
biuro.prawne@slaskie.pl  
www.slaskie.pl



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

IG.0003.4.2012

Olsztyn, 7.03.2012 r.

Pan  
Bogdan Ciepielewski  
Dyrektor Biura  
Związek Województw RP  
ul. Świętojerska 5/5  
00-236 Warszawa

[biuro@zwrp.pl]

*W odniesieniu do pisma z dnia 6 marca 2012 r. e-mail Biuro Związku Województw [mailto:[biuro@zwrp.pl](mailto:biuro@zwrp.pl)] dotyczącego konsultacji poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (druk senacki nr 57).*

**Projekt ustawy, o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami, opiniuję pozytywnie.**

Projektowana zmiana art. 216 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.), jest dostosowaniem systemu prawa do wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 19 maja 2011r. (sygn. akt SK/9/08), sentencja wyroku (Dz.U Nr 115, poz. 673) i ma na celu umożliwienie obywatelom ubieganie się o zwrot nieruchomości niewykorzystanych na cel wywłaszczenia. Przepisy rozdziału 6 działu III w.w ustawy stosuje się odpowiednio do nieruchomości przejętych lub nabytych na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 6, pominięto zaś przejęte w trybie art. 47 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64 oraz z 1982 r. Nr 11, poz. 79).

Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwi zainteresowanym obywatelom ubieganie się o zwrot przejętych na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości, w przypadku niewykorzystania ich na realizację celu wywłaszczenia.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Gabinet Marszałka w/m
3. a/a

*Z powodzeniem*

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I GEODEZJI

*Wojciech*

Wojciech Wójcik

Departament  
Infrastruktury i Geodezji  
10-447 Olsztyn  
ul. Głowackiego 17

T: +48 89 612 69 00  
F: +48 89 612 69 09  
E: [dig@warmia.mazury.pl](mailto:dig@warmia.mazury.pl)  
W: [www.wrota.warmia.mazury.pl](http://www.wrota.warmia.mazury.pl)

Certyfikat Systemu  
Zarządzania Jakością  
ISO 9001:2008  
Nr 388/2008