

**Oświadczenie złożone**  
**przez senatora Grzegorza Wojciechowskiego**  
**na 44. posiedzeniu Senatu**  
**w dniu 20 listopada 2009 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra infrastruktury Cezarego Grabarczyka

Szanowny Panie Ministrze!

Zwróciła się do mojego biura senatorskiego grupa mieszkańców gminy Pabianice z prośbą o interwencję w sprawie, ich zdaniem niejasnych, zasad i trybu wywłaszczeń gruntów przeznaczonych pod budowę obwodnicy Pabianic i autostrady A4 oraz, ich zdaniem niejasnego, trybu wypłaty odszkodowań za grunty, powodującego zasadne podejrzenie korupcji.

Z informacji przekazanych przez mieszkańców gminy wynika, iż raz GDDKiA proponuje bardzo wysokie odszkodowanie, a w innym przypadku za grunt o podobnym usytuowaniu, uzbrojeniu czy też wartości użytkowej proponuje dużo niższą cenę. Co więcej, niektórzy właściciele nie otrzymują do wiadomości operatów szacunkowych swoich działek, a w przypadku tych, którzy otrzymują, okazuje się, iż przy wycenie nie uwzględniono wielu aspektów mających ogromne znaczenie przy ustalaniu wartości gruntu, np. istniejącego na działce drzewostanu, ogrodzenia, uzbrojenia działki, albo też nie wzięto pod uwagę faktu, że w wyniku wywłaszczenia właściciele będą mieli podzielone działki i do jednej z nich będzie utrudniony dojazd, przez co znacznie obniży się jej wartość. Jednakże największe moje obawy budzi to, iż zaproponowane ceny wykupu są bardzo niskie, znacznie niższe od cen transakcji zawieranych w tym rejonie, co więcej ceny te są niższe od cen zaproponowanych właścicielom sąsiednich działek.

Panie Ministrze, proszę o wyjaśnienie obowiązujących zasad i trybu wywłaszczeń oraz przyznawania odszkodowań za grunty przeznaczone pod autostrady. Proszę także o informacje odnośnie do przyjętego trybu ustalania i wypłacania odszkodowań właścicielom działek położonych w miejscu, w którym ma przebiegać obwodnica Pabianic. Czy została ustalona minimalna i maksymalna cena wykupu? Jeśli tak, to jaki jest ten przedział? Jaki jest stan wywłaszczeń gruntów w gminie Pabianice w chwili obecnej? Czy są jakieś spory z właścicielami, którzy odmawiają sprzedaży? Jeśli tak, to proszę o szczegółowe informacje. Proszę także o informacje dotyczące kwot wypłaconych odszkodowań poszczególnym właścicielom działek, jak również o szczegółowe wyjaśnienie, z jakiego powodu nastąpiła zmiana pierwotnej lokalizacji obwodnicy.

Z poważaniem  
Grzegorz Wojciechowski