

**Oświadczenie złożone  
przez senatora Grzegorza Wojciechowskiego  
na 36. posiedzeniu Senatu  
w dniu 2 lipca 2009 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra infrastruktury Cezarego Grabarczyka

Szanowny Panie Ministrze!

Zwrócili się do mnie mieszkańcy Pabianic z prośbą o interwencję odnośnie do wywłaszczenia gruntów pod budowę autostrady A4.

W jednym przypadku wywłaszczenie dotyczy dwóch działek, o powierzchni 0,2825 ha i 0,3683 ha, przez które będzie przebiegała obwodnica Pabianic. Działki te są położone przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, czego nie uwzględnia rzeczoznawca, a potwierdza gmina Pabianice – zał. nr 1. Są uzbrojone, jest tam linia energetyczna, wodociąg, linia telefoniczna, do drogi krajowej nr 71 jest tylko około dwustu metrów, są to granice miasta Pabianic. Na tych działkach dopuszcza się budowę siedliska zagrodowego i służącego produkcji rolnej (fermy, obory, chlewnie). Ponieważ działki te były ujęte w planie perspektywicznym pod budowę obwodnicy, nie przekształcono ich na budowlane i w związku z tym GDDKiA proponuje bardzo niskie odszkodowanie.

W drugim przypadku zainteresowani nigdy nie otrzymali operatu szacunkowego, przy wycenie nie uwzględnia się istniejącego drzewostanu na działce oraz nie bierze się pod uwagę faktu, że w ramach wywłaszczenia właściciele będą mieli podzielone działki i do jednej z nich będzie utrudniony dojazd, przez co znacznie obniży się jej wartość.

Największe moje obawy budzi fakt, iż zaproponowane ceny wykupu w obu przypadkach są bardzo niskie, znacznie niższe niż ceny transakcji zawieranych w tym rejonie, a co więcej są niższe od cen proponowanych właścicielom sąsiednich działek.

Panie Ministrze, proszę o wyjaśnienie skąd takie dysproporcje? Proszę również o wyjaśnienie, z jakiego powodu nastąpiła zmiana pierwotnej lokalizacji obwodnicy?

W związku z tym, iż korespondencja w tym zakresie jest bardzo obszerna, zostanie ona przesłana bezpośrednio do ministerstwa odrębnie. Zwracam się do Pana Ministra z prośbą o ustosunkowanie się do podniesionych w tych skargach zarzutów.

Na koniec pragnę zapytać Pana Ministra, w związku z licznymi inwestycjami prowadzonymi na terenie kraju, jakie w chwili obecnej obowiązują zasady i tryb wywłaszczeń oraz przyznawania odszkodowań za grunty przeznaczane pod autostrady.

Z poważaniem  
Grzegorz Wojciechowski