

**Oświadczenie złożone
przez senatora Grzegorza Wojciechowskiego
na 21. posiedzeniu Senatu
w dniu 7 listopada 2008 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra infrastruktury Cezarego Grabarczyka

Panie Ministrze!

W związku z obowiązkiem sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków, wynikającym z wprowadzenia dyrektywy 2002/91 WE z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, nasuwa mi się kilka wątpliwości dotyczących zmian w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

1. W projekcie wymienionej ustawy w art. 5 pkt 3 widnieje zapis, iż "dla każdego budynku oddawanego do użytkowania oraz budynku podlegającego zbyciu lub wynajmowi powinna być ustalona, w formie świadectwa charakterystyki energetycznej, jego charakterystyka energetyczna". Z kolei w pkt 4 i 5 zapis wygląda następująco: "W przypadku budynku z lokalami mieszkalnymi lub częściami budynku stanowiącymi samodzielną całość techniczno-użytkową, jak też budynków ze wspólną instalacją grzewczą, sporządza się świadectwo charakterystyki energetycznej".

2. W art. 63a widnieje zapis, że "nabywcy budynku lub lokalu powinno być udostępnione świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu, jeżeli przepisy ustawy wymagają dla tego budynku lub lokalu ustalenia jego charakterystyki energetycznej".

3. W art. 5 pkt 11 zapis stanowi, iż "za równorzędne z odbyciem szkolenia oraz złożeniem z wynikiem pozytywnym egzaminu, o którym mowa [...], uznaje się ukończenie nie mniej niż rocznych studiów na kierunkach: architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewne w zakresie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji oraz oceny energetycznej budynków". Pkt 12: "Program studiów podyplomowych [...] powinien uwzględniać problematykę objętą programem szkoleń, określonym w drodze rozporządzenia."

W związku z tymi zapisami proszę Pana Ministra o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania.

1. Czy w myśl projektu ustawy osoby wynajmujące budynki mieszkalne mają obowiązek sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej?

2. Czy w świetle przygotowywanych zmian notariusz podczas spisywania aktu notarialnego sprzedaży budynku będzie mieć obowiązek wymagać okazania kupującemu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku?

3. Jakie kompetencje dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków powinny posiadać osoby z uprawnieniami budowlanymi, które w myśl ustawy zwolnione będą z egzaminów?

4. Czy zasadne jest stwierdzenie, że osoba kończąca pięcioletnie dzienne studia na kierunku "budownictwo" ma mniejsze kompetencje dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej od osoby, która ukończyła roczne studia podyplomowe na kierunku "budownictwo"?

5. Czy osoba po dziennych studiach na kierunku "inżynieria środowiska", aby posiadać uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej, powinna ukończyć dodatkowo roczne studia podyplomowe na identycznym kierunku?

6. Co było przesłanką, aby w niektórych przypadkach odstępować od egzaminów, które są najlepszym sposobem potwierdzenia kompetencji? Sporządzanie świadectw charakterystyki

energetycznej budynków to nowy dział, który nie ma bezpośredniego związku z branżą budowlaną. Nadmienię tylko, iż do sporządzenia takiego świadectwa niezbędna jest wiedza zarówno z tematyki budownictwa, jak i ochrony środowiska, fizyki, energetyki, wiedzy cieplowniczej i wielu innych. Niezrozumiała jest więc dla mnie propozycja zwolnienia z egzaminów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz kończących podyplomowe studia na wymienionych w ustawie kierunkach. Według mnie takie osoby można zwolnić jedynie ze szkolenia dotyczącego sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.

7. Kto będzie decydował, czy na danym kierunku studiów podyplomowych uwzględniona zostanie problematyka objęta programem szkoleń określonym w ust. 9? I czy osoby kończące takie studia dostaną dodatkowy certyfikat umożliwiający sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej?

8. Czy w rozporządzeniu zostanie podana lista kierunków studiów podyplomowych (wraz z uczelniami), po których ukończeniu osoby będą mogły bez egzaminu sporządzać świadectwa charakterystyki energetycznej?

9. Czy w przypadku, jeśli dana osoba kilkakrotnie nie zda egzaminu, a w międzyczasie ukończy studium podyplomowe, nabędzie uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej?

10. Czy prawdą jest, iż w ministerstwie trwają prace nad zamrożeniem środków finansowych w budżecie w związku z ewentualnymi sankcjami Komisji Europejskiej, nałożonymi za niedotrzymanie terminu dotyczącego stosowania świadectw charakterystyki energetycznej?

Świadectwa charakterystyki energetycznej są nowym wymogiem wiążącym się z naszą obecnością we Wspólnocie Europejskiej, prowadzącym do zobrazowania i jednoczesnego zwiększania efektywności energetycznej, a co za tym idzie, zmniejszenia zapotrzebowania na energię. Wiele zapisów znajdujących się w projekcie ustawy - Prawo budowlane jest dla mnie niezrozumiałych. To, że nie ma ich jednolitej interpretacji, może doprowadzić do powstawania wielu niepotrzebnych sporów i nieдомówień, co w konsekwencji może powodować zachwianie przestrzegania prawa dotyczącego obowiązku sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Udzielenie odpowiedzi na powyższe pytania znacznie ułatwi interpretowanie przepisów zawartych w ustawie.

Z poważaniem

Grzegorz Wojciechowski