



Warszawa, 13.08.08r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA  
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Jolanta Orlińska

KN-5024-57-08

u. Nowy W. Or  
SEKRETARIAT  
Biura Prac Senackich  
wpłynęło dn. 14.08.08  
nr. 6008 podpis. Marun

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 14.08.08.

nr. 4856 podpis. Borusewicz

Pan Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu

*Szanowny Panie Marszałku,*

Odpowiadając na oświadczenie senatora Grzegorza Wojciechowskiego złożone podczas posiedzenia Senatu RP w dniu 26.06.2008r. dotyczące danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, przekazane Głównemu Geodecie Kraju przy piśmie z dnia 9.07.2008r. nr BPS/DSK-043-636/08, pragnę przedstawić stanowisko w sprawie poruszanej ww. oświadczeniu.

Główny Geodeta Kraju z racji wykonywanych zadań posiada informacje o występujących niezgodnościach pomiędzy danymi wykazywanymi w operacie ewidencji gruntów i budynków a stanem faktycznym.

Jednocześnie należy zauważyć, że jest wiele źródeł pochodzenia tych niezgodności, ale nie zawsze odpowiedzialność za taki stan rzeczy leży po stronie organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków.

Należy pamiętać, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) po stronie właścicieli, władających, a w odniesieniu do gruntów państwowych i samorządowych - innych osób fizycznych lub prawnych, w których władaniu znajdują się grunty i budynki lub ich części, leży obowiązek zgłaszania właściwemu staroście wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Na żądanie starosty osoby te są zobowiązane dostarczyć dokumenty geodezyjne, kartograficzne i inne niezbędne do wprowadzenia zmian w tej ewidencji.

Niewypełnienie przez właścicieli i władających nieruchomościami ww. obowiązków nałożonych przepisami prawa, jest niebagatelny źródłem niezgodności zapisów zawartych w ewidencji gruntów i budynków ze stanem faktycznym.

Pragnę poinformować, że zmierzając do zagwarantowania jak największego stopnia wiarygodności danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzony jest dla obszaru całego kraju proces modernizacji tej ewidencji.


Proces ten wykonywany jest przez starostów przy silnym wsparciu finansowym i organizacyjno – technicznym Głównego Geodety Kraju.

Zwracam uwagę, że tempo prac modernizacyjnych zależy przede wszystkim od środków finansowych jakimi na ten cel dysponują organy prowadzące ewidencję gruntów i budynków. Obecnie środki te, pomimo zaangażowania Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym, zarówno centralnego jak i funduszy powiatowych, są niewystarczające. Zapewnienie prawidłowego przebiegu procesu modernizacji ewidencji gruntów i budynków wymaga zwiększenia w budżecie państwa wysokości środków finansowych przeznaczanych na zadania z zakresu geodezji i kartografii.

Dodatkowo pragnę zauważyć, że prowadzone od 2002r. prace mające na celu dostosowanie ewidencji gruntów i budynków do postanowień rozporządzenia Ministra Rozwoju i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz.454) wyeliminowały już wiele nieprawidłowości, które istniały wcześniej.

Jednocześnie informuję, że eliminowanie niezgodności pomiędzy danymi wykazywanymi w operacie ewidencji gruntów i budynków a stanem faktycznym odbywa się również w sposób ciągły, w ramach bieżącej aktualizacji.

Mam nadzieję, że w wyniku ww. prac modernizacyjnych zostanie osiągnięty satysfakcjonujący poziom wiarygodności danych ewidencyjnych.

*Z poważaniem*  
  
Jolanta Orlińska