

**Oświadczenie złożone
przez senatora Andrzeja Persona
na 20. posiedzeniu Senatu
w dniu 30 października 2008 r.**

Oświadczenie skierowane do podsekretarz stanu w Ministerstwie Skarbu Państwa Joanny Schmid

Szanowna Pani Minister!

Położony na Kujawach Ciechocinek jest jednym z najpiękniejszych polskich uzdrowisk. Jego walory to złoże solanek ciepliczych, tworzące wyjątkowy mikroklimat, tężnie z parującą solanką, eklektyczna kurortowa architektura z przełomu XIX i XX wieku, a także cudowna atmosfera miasta-ogrodu. Ciechocinek ma cztery kompleksy historycznych łazienek. Najstarsze, Łazienki 1, zbudowane zostały w połowie XIX wieku według projektu Henryka Marconiego. Jednym z najciekawszych budynków w mieście są Łazienki 2 (ulica Raczyńskich 6). Zbudowano je na początku XX wieku w stylu neoromańskim, według projektu Feddera. Jeszcze w 2002 r. obiekty te, będące własnością Przedsiębiorstwa "Uzdrowisko Ciechocinek" SA, straszły kuracjuszy i mieszkańców Ciechocinka wybitymi oknami i odpadającym tynkiem. Dziś mieści się tu hotel Pałac Targon, oferujący usługi rehabilitacyjne i SPA. Zaledwie w ciągu kilku lat, dzięki determinacji prezesa spółki "Targon", pana Lecha Targańskiego, zdewastowane budynki Łazienek 2 zamienione zostały w jeden z lepszych hoteli w mieście.

Przedsiębiorstwo "Uzdrowisko Ciechocinek" SA, dokonując sprzedaży kompleksu Łazienki 2, zobowiązało się wydzierżawić Spółce "Targański" na okres piętnastu lat przyległą nieruchomość zabudowaną budynkiem Łazienki 3 wraz z urządzeniami trwale związanymi z gruntem. Wydzierżawiający w treści tej umowy (§9) potwierdził, iż dzierżawcy będzie przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości w przypadku podjęcia przez wydzierżawiającego decyzji o jej sprzedaży.

Niezależnie od tego zarząd przedsiębiorstwa, przyjmując ofertę Zarządu Spółki "Targański", pisemnie zobowiązał się do utworzenia spółki, w której udział PUC SA stanowić będzie aport w postaci właśnie tej nieruchomości zabudowanej budynkiem Łazienki 3. Zobowiązanie Zarządu PUC SA wobec Lecha Targańskiego do zawarcia w przyszłości umowy głównej, której treścią byłoby zbycie na rzecz Spółki "Targański" prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości, było warunkiem zaakceptowanym przez obydwie strony umowy.

Spółka "Targon" w piśmie z dnia 4 września 2008 r. złożyła prezesowi Zarządu PUC SA w Ciechocinku wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości na prawie pierwszeństwa, powołując się na treść art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wyrażając jednocześnie zgodę na ustaloną operatem szacunkowym cenę, czym została wypełniona ustawowa możliwość zastosowania prawa pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości.

W październiku bieżącego roku Przedsiębiorstwo "Uzdrowisko Ciechocinek" SA sfinalizowało przetarg na sprzedaż kompleksu Łazienki 3, nie uwzględniając zobowiązań zawartych w umowie z 2002 r. Dodatkowo, przy sprzedaży dokonano podziału geodezyjnego działki, co jest rażącym naruszeniem zaleceń konserwatora zabytków we Włocławku. Spółka "Targon" w planach inwestycyjnych zamierzała na bazie Łazienek 2 i Łazienek 3 utworzyć jednolity kompleks leczniczo-hotelowy, którego standard wyznacza funkcjonujący już hotel Targon.

Szanowna Pani Minister, proszę o wydanie opinii, czy opisana transakcja nie odbyła się z naruszeniem prawa.

*Z poważaniem
Andrzej Person*