



MINISTER INFRASTRUKTURY

Warszawa, dn. 20 lipca 2011 r.

SECRETARIAT  
Biuro Prac Senackich  
wpłynęło dn. 21.07.11, zał. ....  
6578 podpis.....

GABINET MARSZAŁKA SENATU  
wpłynęło dn. 21.07.11.  
nr 3739 podpis.....

BS-WPLm-0701-252/11/2102

Pan  
Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

*Stanisław Polec Alloxatka*

odpowiadając na przekazane przy piśmie z dnia 13 lipca 2011 r. znak BPS/DSK-043-3852/11, oświadczenie złożone przez senatora Sławomira Kowalskiego podczas 80 posiedzenia Senatu RP w dniu 7 lipca 2011 r., uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Zagadnienie poruszane w oświadczeniu Pana Senatora było już przedmiotem odpowiedzi Ministra Infrastruktury w związku z wystąpieniem z dnia 27 czerwca br. Pana Senatora S. Kowalskiego zawierającym zarzuty i propozycje zmian do poselskich propozycji zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Poniżej prezentuję zajęte w tym zakresie stanowisko Ministerstwa.

Mając na względzie opinie o potrzebie tworzenia dobrego prawa regulującego funkcjonowanie spółdzielczości w Polsce, w tym dotyczącego spółdzielni mieszkaniowych, nad propozycjami zmian w obowiązującej *ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.)* pracowała powołana w dniu 17 grudnia 2009 r. w ramach Komisji Infrastruktury *Podkomisja nadzwyczajna do rozpatrzenia: senackiego i poselskich projektów ustaw o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druki nr 2544, 2487 i 2573); poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy o biegłych rewidentach i ich samorządzie (druk nr 2510) oraz poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 3494).*

W dniu 25 maja br. podkomisja przedłożyła pod obrady sejmowej Komisji Infrastruktury *sprawozdanie o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 2487); poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy – Prawo spółdzielcze,*

*ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy o biegłych rewidentach i ich samorządzie (druk nr 2510); senackim projekcie ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 2544), poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 2573) oraz poselskim projekcie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 3494).*

Jednocześnie informuję Pana Marszałka, że w dniu 15 czerwca br. Panu Posłowi Zbigniewowi Rynasiewiczowi - Przewodniczącemu Komisji Infrastruktury została przekazana opinia Ministrów Infrastruktury, Sprawiedliwości i Finansów o projekcie będącym przedmiotem ww. Sprawozdania. Załącznikiem do omawianej opinii było zestawienie dwudziestu czterech propozycji zmian w celu poprawienia przepisów projektu ustawy zawartych w Sprawozdaniu podkomisji z dnia 25 maja br. Odnośnie do propozycji zmian zawartych w omawianym projekcie, również w opiniach ekspertów opracowanych na zlecenie Biura Analiz Sejmowych, wskazano na potrzebę zmian z uwagi na ryzyko uznania niektórych regulacji za naruszające Konstytucję.

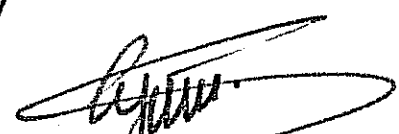
W dniu 15 czerwca br. Komisja Infrastruktury przyjęła sprawozdanie o odrzuceniu powyższego projektu ustawy. Na kolejnym posiedzeniu w dniu 1 lipca br. Komisja ta podtrzymała swoje wcześniejsze stanowisko.

Z powyższego wynika duże prawdopodobieństwo, że ostateczna treść projektowanych przepisów w trakcie dalszych prac legislacyjnych może zostać zmieniona. W związku z tym, ustosunkowanie się do przedstawionych w oświadczeniu szczegółowych zarzutów odnośnie proponowanych zmian dotyczących funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych należy uznać za przedwczesne.

Jednocześnie wyrażam nadzieję, że ostateczna treść projektowanych przepisów oraz termin ich wejścia w życie, zależne od woli Parlamentu i Prezydenta RP, będą sprzyjać poprawie warunków i jakości zamieszkiwania w zasobach spółdzielczych.

Do wiadomości:

- Kancelaria Prezesa Rady Ministrów  
Departament Spraw Parlamentarnych  
- Biuro Ministra

2 powtórzona  
  
Zobowiązanie  
MINISTRA INFRASTRUKTURY  
Piotr Styczeń  
Podsekretarz Stanu