



MINISTER INFRASTRUKTURY

TK-5tr-0701-26a/11

Warszawa, dnia 1 sierpnia 2011 r.

PKP S.A.
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 08.08.2011
nr. 7449 podpis. Ruciana

Pan Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej
ul. Wiejska 4/6/8
00-902 Warszawa

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z przekazaniem przy piśmie z dnia 13 lipca 2011 r. Nr BPS/DSK-043-3851/11 oświadczeniem złożonym przez senatora Marka Konopkę podczas 80 posiedzenia Senatu RP w dniu 7 lipca 2011 r., w sprawie nieodpłatnego przekazania działek nr 75/47 oraz 75/23 na rzecz gminy Ruciane - Nida, przedstawiam następujące informacje w rzeczonyj sprawie.

Zgodnie ze stanowiskiem przekazanym przez Zarząd PKP S.A., uprzejmie informuję, iż stan prawny ww. działek jest uregulowany, a PKP S.A. jest ich użytkownikiem wieczystym, nie są one objęte umową, na podstawie której linie kolejowe oraz inne nieruchomości niezbędne do zarządzania liniami kolejowymi zostały oddane do odpłatnego korzystania przez PKP S.A. na rzecz PKP PLK S.A.

Należy jednak zwrócić uwagę, że dotychczasowe rozmowy PKP S.A. z Gminą miały charakter szerszy, wykraczający poza zakres działek przywołanych w oświadczeniu senatora Marka Konopki. Celem tych rozmów było dokonanie ustaleń i uzgodnień, dotyczących kompleksowego zagospodarowania przez PKP S.A. nieruchomości położonych na terenie Gminy, zbędnych z punktu widzenia podstawowej działalności spółki.

Dlatego też w lutym br. odbyło się spotkanie, w którym uczestniczyli przedstawiciele PKP S. A. oraz Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane - Nida, w trakcie którego omówiono stan prawny wszystkich działek będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. na terenie Gminy i warunki oraz możliwe tryby ich zbycia na rzecz Gminy.

W wyniku tego spotkania, Burmistrz Gminy Ruciane – Nida, wystąpił do PKP S.A. z wnioskami o:

- 1) nieodpłatne przekazanie, w trybie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), działek gruntu

oznaczonych geodezyjnie jako nr 75/47 oraz 75/23, położonych w Rucianem - Nidzie, z przeznaczeniem na urządzenie parkingów dla pojazdów samochodowych, w ciągu drogi krajowej, odpowiednio dla klientów dworca kolejowego i przy cmentarzu komunalnym,

- 2) nieodpłatne przekazanie, w trybie art. 39 ust. 4 ww. ustawy, zabudowanej działki gruntu (nieczynny ośrodek wypoczynkowy) oznaczonej geodezyjnie jako nr 75/58 położonej w Rucianem – Nidzie, z przeznaczeniem na poprawę warunków funkcjonowania Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rucianem - Nidzie, poprzez przeniesienie ośrodka do (uprzednio zaadaptowanego) obiektu budowlanego znajdującego się na tej działce,
- 3) przeniesienie na rzecz Gminy w trybie art. 18d ww. ustawy, prawa wieczystego użytkowania nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako nr 75/42, zabudowanej budynkiem nieczynnego dworca kolejowego, znajdującego się przy czynnej linii kolejowej nr 219 Olsztyn – Elk, a zasiedlonego lokatorami w czterech lokalach mieszkalnych.

PKP S.A. dokonała analizy przedstawionych przez Gminę propozycji, uwzględniając m.in.:

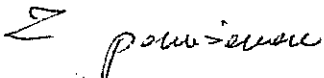
- postanowienia art. 39 ust. 4 ww. ustawy, zgodnie z którym „mienie, którego zagospodarowanie, na zasadach określonych w ust. 1 (*wnoszenie do spółek, sprzedaż, oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego*) nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymania, może zostać zlikwidowane lub przekazane nieodpłatnie Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym”,
- fakt, że PKP S.A. posiada wobec Gminy Ruciane - Nida zobowiązania podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości, które na dzień 26 lipca 2011 r. wynoszą 36 614,40 zł,
- ocenę potencjału nieruchomości w kierunku ich komercyjnego zagospodarowania, biorąc pod uwagę m.in. atrakcyjność ich położenia, fakt że działka nr 75/47 objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony przez PKP S.A. z Centrum Usługowo Turystycznym z siedzibą w Rucianem Nidzie i przeznaczona na cele parkingowe i inne.

W wyniku przeprowadzonej analizy, PKP S.A. wystąpiła w maju br. do władz Gminy z:

- 1) propozycją nieodpłatnego przeniesienia na jej rzecz, w trybie art. 39 ust. 3 ww. ustawy, prawa wieczystego użytkowania niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 75/23 oraz nr 75/39, uzależniając jednak tę operację od przejęcia przez Gminę niezabudowanych nieruchomości - oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 75/60 oraz 75/61 – w trybie art. 66 § 1 pkt. 2, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa w zamian ze wygaszenie zobowiązań publicznoprawnych PKP S.A. względem Gminy,

- 2) informacją, że PKP S.A. planuje w najbliższym czasie przeprowadzenie przetargu na sprzedaż nieruchomości obejmującej działki 75/58 oraz 75/47. W przypadku braku zainteresowania jej nabyciem możliwe będzie podjęcie rozmów z Urzędem Miasta i Gminy Ruciane – Nida w sprawie ewentualnego ich przejęcia,
- 3) prośbą o uzupełnienie wniosku w sprawie przejęcia nieruchomości z budynkiem dworca, poprzez rozszerzenie oświadczenia o przyjęciu zobowiązania, w myśl przepisu art. 18 d ust. 2 ww. ustawy, dotyczącego terminu i zakresu przebudowy lub remontu dworca.

Do chwili obecnej Gmina nie ustosunkowała się do propozycji PKP S.A.


powołania
włażnienia
STRUKTURY
Andrzej Maszel
Sekretarz Stanu