



Warszawa, dnia 16 grudnia 2008 r.

MINISTER ŚRODOWISKA

Maciej Nowicki

KZGWmsp-070/ 41 /2008/tk

P.K. M...
 GABINET MARSZAŁKA SENATU
 Warszawa, dnia 18. 12. 2008 r.
 8041 *M...*

PAN

~~BOGDAN BORUSEWICZ~~~~MARSZAŁEK SENATU~~~~RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ.~~


Odpowiadając, na przekazane przy piśmie: BPS/DSK-043-1068/08 z dnia 28 października 2008 r. ogłoszone na 21. posiedzeniu Senatu, oświadczenie senatora Ryszarda Knosali, w sprawie podwyższenia wysokości czynszu dzierżawy nieruchomości przy Zbiorniku Wodnym Turawa, przedstawiam następujące informacje.

Zwiększenie stawek dzierżawy gruntów było wynikiem przeprowadzonej przez pracowników Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej kontroli jak i wydanych na jej podstawie zaleceń pokontrolnych otrzymanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w zakresie gospodarki na Zbiorniku Wodnym Turaw. Zalecenia pokontrolne wskazywały potrzebę urealnienia stawek dzierżaw do wysokości uwzględniających faktycznie prowadzone rodzaje działalności gospodarczej.

Nowe stawki czynszu dla dzierżawców dzierzawiących grunty Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu zostały określone na podstawie wykonanej z należytą starannością gruntownej analizy stawek czynszu stosowanych przez gminy. Przy ustalaniu stawek wzięto pod szczególną uwagę cel, na który oddaje się grunty w dzierżawę (rolne, rekreacja, działalność gospodarcza, itd.), odrzucając ekstremalne stawki w danej gminie na dany cel, np.: w najbardziej atrakcyjnych lokalizacjach w gminie (np.: centrum miasta, okolice rynku, itp.). Średnia stawka czynszu, jaką otrzymano w przeprowadzonej analizie dla działalności gospodarczej, tj. 3,29 zł./1m²/miesiąc (39,48 zł/m²/rok), została pomniejszona w zarządzeniu do kwoty stanowiącej 1,2% minimalnego wynagrodzenia za pracę w danym roku dzierżawy, tj. 13,51 zł/m²/rok 2008 (1,13 zł/m²/miesiąc). W roku 2009 wzrośnie wysokość minimalnego wynagrodzenia, wobec czego stawka wzrośnie do kwoty 15,31 zł/m²/rok 2009 (1,28 zł/m²/miesiąc). Zmniejszenie stawki wynika z faktu, że dzierzawione grunty związane są z ryzykiem zalewania i innymi umownymi

ograniczeniami mającymi na celu ochronę urządzeń wodnych niezbędnych do realizacji statutowych zadań jednostki.

Pragnę również zaznaczyć, że w dniu 25 listopada 2008 r. odbyło się spotkanie Komisji Polityki Regionalnej, Gospodarki i Turystyki Sejmiku Województwa Opolskiego z udziałem przedstawicieli RZGW we Wrocławiu. Na spotkaniu tym, członkowie Komisji, rozumiejąc zasadność wprowadzonej podwyżki, zgłosili obawy co do wpływu nowej stawki czynszu na trwałość prowadzonej przez dzierżawców działalności gospodarczej. RZGW we Wrocławiu zobowiązał się zatem w terminie do dnia 20 grudnia 2008 r. dokonać ponownej analizy wysokości stawek czynszu oraz, jeśli wyniknie to z udokumentowanego przez Komisję negatywnego wpływu na podmioty gospodarcze, obniżenia stawek czynszu.

MINISTER ŚRODOWISKA

Maciej Nowicki

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych w KPRM