

**Oświadczenie złożone
przez senatora Ryszarda Knosalę
na 21. posiedzeniu Senatu
w dniu 7 listopada 2008 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra środowiska Macieja Nowickiego

W ostatnim czasie dotarły do mnie niepokojące sygnały o zamiarze drastycznego zwiększenia stawek czynszu dzierżawnego, pobieranego z tytułu zajmowania, dzierżawy, gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Turawskiego oraz Jeziora Nyskiego. Podmiotem właściwym w kwestii ustalania wymienionych stawek na obszarze województwa opolskiego jest dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, który objęty jest pośrednim nadzorem ministra właściwego w sprawach gospodarki wodnej - ministra środowiska.

Nadmienić wypada, że informacje o tych zamierzeniach wzbudzają uzasadniony niepokój zarówno po stronie podmiotów świadczących usługi z wykorzystaniem tych gruntów (restauracje, ośrodki wypoczynkowe, wypożyczalnie sprzętu itp.), jak też osób prywatnych posiadających w sąsiedztwie jezior domki letniskowe. Przede wszystkim trzeba tu wymienić lokalne władze samorządowe, na których terenie znajdują się te obiekty. Zbiorniki te stanowią istotny punkt na turystyczno-rekreacyjnej mapie regionu, generują pokaźne zyski dla budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Tymczasem Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu planuje od przyszłego roku, w przypadku dzierżawy gruntów pod działalność usługowo-handlową, podnieść stawkę czynszu dzierżawnego z 1 zł 80 gr do 15 zł 31 gr za m², czyli ponad siedmiokrotnie. Jest bardzo duże prawdopodobieństwo, że działanie to wywoła niekorzystne implikacje, nawet w skali całego regionu, bo wyższe koszty dzierżawy przełożą się albo na konsumentów - w postaci wyższych cen, albo też skutkować będą koniecznością znacznego ograniczenia działalności usługowej nad jeziorami. W efekcie istnieje obawa, że wskutek odpływu usług znad brzegów jezior znacznemu pogorszeniu ulegnie baza wypoczynkowa w województwie opolskim. Ograniczone zostaną też wpływy do budżetów gmin, które przeznaczane są między innymi na utrzymanie czystości i ochronę środowiska - problem ten dotyczy szczególnie Jeziora Turawskiego, które od kilku już lat zмага się z letnimi wykwitami glonów.

Mając to na uwadze, uprzejmie proszę o zweryfikowanie zasadności zaplanowania podwyżki w takiej wysokości. W szczególności proszę o wskazanie okoliczności wpływających na tę wysokość oraz ewentualne rozważenie ograniczenia jej skutków. Proszę nadto o informację, czy tak znaczący skok stawek dzierżawnych ma miejsce tylko w odniesieniu do województwa opolskiego, czy jest to może ogólnokrajowa tendencja.

*Z wyrazami szacunku
Ryszard Knosala*