



Warszawa, dnia 6 maja 2011 r.

MINISTER ŚRODOWISKA

BMwpr-070-360/20470/11/MK

P. J. Kwieciński
Marszałek Senatu RP
wpłynęło dn. 9.05.11
nr 4425 podpis

Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu RP

Odpowiadając na oświadczenie senatora Macieja Klimy, złożone podczas 73. posiedzenia Senatu RP w dniu 31 marca 2011 r. w sprawie interpretacji zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przekazane pismem z dnia 5 kwietnia 2011 r., znak: BPS/DSK-043-3522/11, przekazuję poniższą informację.

Ad 1) Czy w przypadku rozpatrywania inwestycji dotyczącej zabudowy wielorodzinnej z garażem i parkingiem należy brać pod uwagę zarówno pkt 53, jak i pkt 56 czy też rozpatrywać tę kwestię jedynie pod względem zgodności z pkt 53, a więc punktem dot. bezpośrednio tylko zabudowy mieszkaniowej?

Należy zwrócić uwagę, że jako elementu charakteryzującego „zabudowę mieszkaniową” użyto powierzchni zabudowy, a nie powierzchni użytkowej. Wobec powyższego rozważając możliwość zakwalifikowania danego zamierzenia inwestycyjnego jako przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 53 ww. rozporządzenia, nie należy brać pod uwagę ilości kondygnacji planowanych budynków. Powierzchnia użytkowa garaży czy parkingów podziemnych/nadziemnych będzie wliczana w powierzchnię zabudowy mieszkaniowej jedynie

w przypadku, gdy obiekty te lokalizowane zostaną obok innych elementów tejże zabudowy mieszkaniowej (np. parkingi w postaci placu).

Jeżeli jednak powierzchnia użytkowa samego parkingu czy garażu (podziemnego, naziemnego lub nadziemnego), będącego częścią zabudowy wymienionej w § 3 ust. 1 pkt 52-55 ww. rozporządzenia, spełniać będzie przesłanki określone w § 3 ust. 1 pkt 56 tego rozporządzenia, przed jego realizacją wymagane będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – o ile przedtem sama zabudowa wraz z tymi parkingami nie zostanie uznana za przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Ad 2) Ponadto proszę o wyjaśnienie, czy powierzchnia określona jako „powierzchnia zabudowy” w pktach 56a i 56b jest rozumiana jedynie jako powierzchnia zabudowy definiowana w pktcie 56, czyli bez powierzchni infrastruktury towarzyszącej?

Przedsięwzięciem w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 56 ww. rozporządzenia są garaże, parkingi lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą infrastrukturą o określonej w tym przepisie powierzchni użytkowej. Przez powierzchnię użytkową należy rozumieć sumę powierzchni zabudowy (której to definicję określono w § 3 ust. 1 pkt 52, 53 i 55 ww. rozporządzenia) i powierzchnię zajętą przez kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego. Zarówno brzmienie definicji powierzchni zabudowy jak i powierzchni użytkowej nie daje jakichkolwiek przesłanek do stwierdzenia, że powierzchnia zajmowana przez infrastrukturę towarzyszącą parkingów nie powinna być wliczana do ogólnej powierzchni stanowiącej podstawę do kwalifikacji tego rodzaju przedsięwzięć.

Ad 3) Proszę także o zdefiniowanie pojęcia z pktu 53 opisanego jako „powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

Określenie „powierzchnia przeznaczona do przekształcenia”, które znajduje się w definicji powierzchni zabudowy przywołanej w § 3 ust. 1 pkt 52, 53 i 55 ww. rozporządzenia oznacza powierzchnię terenu, której rzeczywisty sposób zagospodarowania ulegnie zmianie w związku z realizacją przedsięwzięcia. Mogą to być zmiany krótko- lub długoterminowe. Należy zwrócić uwagę, że przedsięwzięcia, które opisywane są za pomocą „powierzchni

przeznaczonej do przekształcenia”, to różnego rodzaju zabudowy z towarzyszącą im infrastrukturą. Pomijając budowle wymienione w pierwszej części definicji „powierzchni zabudowy”, za powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia należy uznać tę powierzchnię, która uległa zmianie w związku z realizacją przedsięwzięcia. Należy wliczyć tu m.in. powierzchnię parkingów, dróg dojazdowych, chodników, placów budowy, placów składowych, podjazdów, ramp, inne powierzchnie utwardzone czy płyty roślinności, które zostaną usunięte a teren urządzony zgodnie z wolą inwestora (np. usunięcie zakrzewień, zadrzewień, czy zbiorowisk murawowych lub łąkowych, niwelacja terenu poprzez zasypianie zbiorników wodnych, drenaż terenów podmokłych lub zabagnionych). W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że za „powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia” nie należy uznawać terenów, które już wcześniej zostały przekształcone i posiadają cechy zabudowy (tereny przemysłowe, tereny z zabudową przeznaczoną do rozbiórki itp.).

Z ul. MINISTRA
PODSEKRETARZ STANU
Bernard Błaszczak
Bernard Błaszczak

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych w KPRM

(dot. DSPA-4813-291-(1)/11)