



MINISTER INFRASTRUKTURY

Warszawa, dnia 9 grudnia 2010 r.

BR3r-0701-7/2010

Nr 7819

P. J. Kwieciński
SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 10. 12. 10.
nr. 9867 podpis. *M.*

Szanowny Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku

W odpowiedzi na oświadczenie złożone przez senatora Pana Przemysława Błaszczyka w dniu 4 listopada br., przesłane przy piśmie Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.11.2010r., znak: BPS/DSK-043-3074/10, dotyczące problematyki postępowań legalizacyjnych uprzejmie informuję, iż wysokość opłaty legalizacyjnej naliczanej w postępowaniu legalizacyjnym nie jest powiązana z wartością realizowanej samowoli budowlanej.

Sposób naliczania opłaty legalizacyjnej w przypadku obiektu budowlanego wybudowanego bez pozwolenia na budowę, jest ściśle określony i zależy od kategorii obiektu budowlanego oraz jego wielkości. Wzór dotyczący sposobu obliczania opłaty określa art. 59f ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm).

Dodatkowo na podstawie art. 49 ust. 2 w/w ustawy, stawka opłaty przy ustalaniu wysokości opłaty legalizacyjnej podlega pięćdziesięciokrotnemu podwyższeniu.

Stosownie do art. 49 ust. 1 oraz art. 49b ust. 4 w/w ustawy właściwy organ nadzoru budowlanego ustala wysokość opłaty legalizacyjnej w drodze postanowienia, na które przysługuje stronom zażalenie. A zatem strona niezadowolona z wysokości naliczonej opłaty legalizacyjnej może wystąpić do wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego o kontrolę, w trybie instancyjnym, zgodności z prawem postanowienia organu powiatowego.

Dokonanie opłaty legalizacyjnej jest jednym z warunków zalegalizowania samowoli budowlanej w postępowaniu legalizacyjnym prowadzonym przez organ nadzoru budowlanego i nie podlega umorzeniu.

Pragnę jednocześnie zauważyć, iż podmiot naruszający prawo w postaci samowoli budowlanej i korzystający z uprawnienia jej legalizacji, której jednym z warunków jest opłata legalizacyjna określona odpowiednimi przepisami dotyczącymi kar, nie może liczyć na dalsze ulgi w postaci umorzenia. Takie postępowanie stanowiłoby sprzeczność z konstytucyjną zasadą równości w stosunku do tych podmiotów, które dopełniły wszystkich wymogów ustawowych związanych z realizacją inwestycji budowlanej.

Ponadto Inwestor, który nie chce legalizować samowoli budowlanej nie ma obowiązku uiszczenia naliczonej opłaty legalizacyjnej. Wówczas organ nadzoru budowlanego zgodnie z art. 48 ust. 1 w zw. z art. 49 ust. 3 oraz 49b ust. 7 w/w ustawy, nakazuje w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego.

Piotr Szycała
Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY
v.
Piotr Szycała
Podsekretarz Stanu

Do wiadomości

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów
Departament Spraw Parlamentarnych